



Immeuble à Appartements Ath

Marché aux Toiles
Référence Toiles 9 - 10
v - 250 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 6	 2	 500m ²	 Pas installé	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 705m ²	 1			

Immeuble de rapport au coeur d'Ath

Immeuble de rapport au coeur d'Ath Idéalement situé en plein centre-ville d'Ath, cet immeuble à appartements vous séduira par son potentiel d'aménagement exceptionnel et ses nombreuses possibilités d'exploitation. **Composition de l'immeuble** Au rez-de-chaussée, un spacieux appartement comprenant un hall d'entrée, un lumineux double séjour avec accès à la cuisine, deux grandes chambres, un atelier polyvalent, un garage privatif. Au premier étage, deux appartements offrant de beaux volumes - à l'avant, un duplex composé d'un vaste séjour, d'une cuisine, de trois chambres et d'une salle de bain. A l'étage, un espace bureau et un grenier aménageable offrant de nombreuses possibilités- à l'arrière, un appartement comprenant une cuisine, un séjour et deux chambres dont une avec accès direct à la salle de bain. Cet appartement dispose de son propre garage. Un entrepôt de 75 m² complète l'ensemble. La partie avant et principale de l'immeuble, composée de l'appartement au rez-de-chaussée et du duplex, fait actuellement l'objet d'une régularisation urbanistique. PEB Marché aux Toiles 10 (REZ): E (n° 20210817012116) PEB Marché aux Toiles 10 (étages): G (n° 20210819000888) PEB Impasse rue de France 8 : F (n° 20210819000989) Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.