



# Maison Estaimpuis Leers-nord

Place Communale Leers-Nord  
Référence PLACE COMMUNALE 12 Bis

L - 725€



069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



Agence immobilière 069  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 1	 1	 119m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	 Oui
Nbr de parking(s)			Revenu cadastral	
Surface Terrain	 1	Nbr de garage(s)		

Jolie maison rénovée avec une chambre (possibilité 2), jardin et garage ! Libre le 1er mars 2026 !

Rez-de-chaussée:Spacieux séjour d'environ 31m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte (évier, four, plaques de cuisson vitrocéramique, hotte ainsi que des meubles de rangement),Salle de bain avec meuble vasque et douche italienne,WC séparé avec évacuation et arrivée d'eau pour machine à laver, Jardin clôturé, Garage. 1er Étage:Grand hall de nuit (+/- 13m<sup>2</sup>) pouvant faire office de bureau ou de chambre ouverte,WC séparé,Une belle chambre de 12m<sup>2</sup>.2e Étage:Grand grenier de stockage isolé d'environ 28m<sup>2</sup>.Extérieur.Jardin clôturé avec portail en façade avant.**Charges** : Provision mensuelle de 20,00 € pour l'entretien annuel de la chaudière et l'assurance abandon de recours. **Caractéristiques**:Chauffage central au gaz,Carrelage au rez-de-chaussée, Quickstep à l'étage,châssis PVC double vitrage.