



Maison Estaimpuis Leers-nord

Place Communale Leers-Nord
Référence PLACE COMMUNALE 12 Bis
L - 725€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



119m²

Type de chauffage



**gaz (chau.
centr.)**

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Jolie maison rénovée avec une chambre (possibilité 2), jardin et garage ! Libre le 1er mars 2026 !

Rez-de-chaussée:Spacieux séjour d'environ 31m² avec cuisine équipée ouverte (évier, four, plaques de cuisson vitrocéramique, hotte ainsi que des meubles de rangement),Salle de bain avec meuble vasque et douche italienne,WC séparé avec évacuation et arrivée d'eau pour machine à laver, Jardin clôturé, Garage. 1er Étage:Grand hall de nuit (+/- 13m²) pouvant faire office de bureau ou de chambre ouverte,WC séparé,Une belle chambre de 12m².2e Étage:Grand grenier de stockage isolé d'environ 28m².Exérieur:Jardin clôturé avec portail en façade avant.**Charges** : Provision mensuelle de 20,00 € pour l'entretien annuel de la chaudière et l'assurance abandon de recours. **Caractéristiques:**Chauffage central au gaz,Carrelage au rez-de-chaussée, Quickstep à l'étage,châssis PVC double vitrage.