



# Appartement Tournai

Place du Palais de Justice  
Référence Palais de Justice 6/5G

v - 150 000€



069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



Agence immobilière 069  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 70m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Bel appartement deux chambres avec balcon !

**Composition :** L'entrée s'ouvre sur un hall, avec WC séparé, desservant un vaste séjour lumineux, accueillant à la fois le salon et la salle à manger. La cuisine est entièrement équipée : hotte, taque vitrocéramique, four, évier, frigo, lave-vaisselle, plan de travail et nombreux espaces de rangement. La salle de bain, entièrement faïencée, dispose d'un meuble lavabo avec miroir, d'une douche et d'un emplacement prévu pour une machine à laver.

**Deux belles chambres** viennent compléter le bien, ainsi qu'un petit **balcon** à l'arrière.

**Caractéristiques :** Menuiseries en aluminium avec double vitrage. Chauffage central au gaz. **Actuellement loué : 650€/mois** - Loyer si indexation : 690,22€/mois. **Rentabilité brute : +/- 4,50%** - Rentabilité brute si indexation : +/- 4,78%. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.