



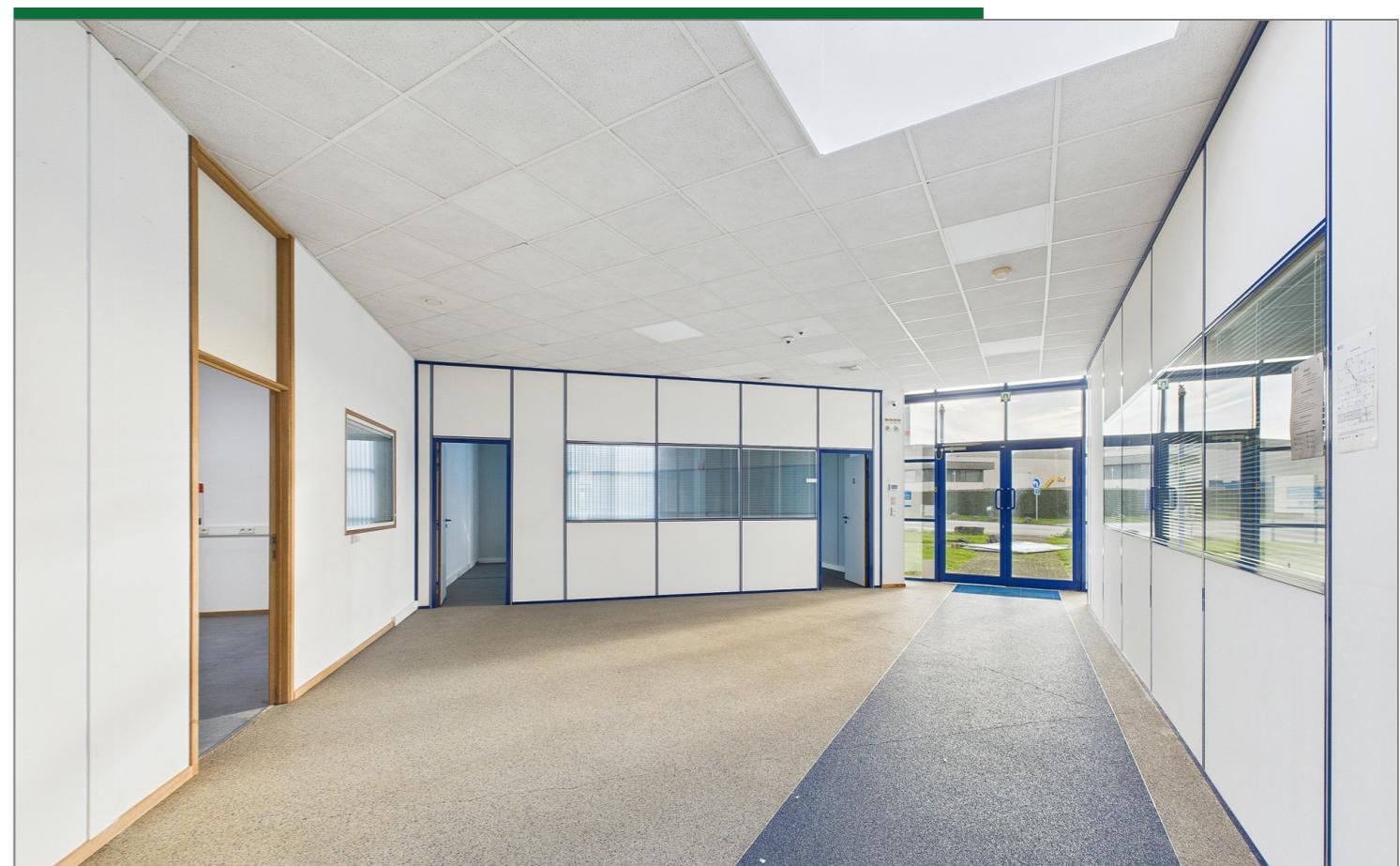
# Immeuble De Bureaux Froyennes

Rue de la Grande Couture  
Référence 7313998

v - 399 000€



069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



Agence immobilière 069  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  <b>497m<sup>2</sup></b>	Type de chauffage  <b>gaz</b>	Jardin & surface
Surface Terrain  <b>2488m<sup>2</sup></b>	Nbr de parking(s)  <b>1</b>	Nbr de garage(s)  <b>1</b>	Revenu cadastral  <b>7493€</b>	

### \*\*\* OFFRE EN COURS \*\*\*

**Description :** Immeuble de bureaux offrant une surface totale d'environ 497 m<sup>2</sup>, idéal pour une entreprise, un siège administratif ou une activité professionnelle nécessitant de grands espaces fonctionnels. La vente s'effectue sous droits d'enregistrement. **Composition du bâtiment :** Grande salle d'accueil / réception de 87 m<sup>2</sup> bureaux partagés de 28 m<sup>2</sup>, 42 m<sup>2</sup>, 53 m<sup>2</sup> et 55 m<sup>2</sup> bureaux individuels de 16 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup>, 25 m<sup>2</sup> et 26 m<sup>2</sup>. Conciergerie de 20 m<sup>2</sup>. Local serveur / archives. 2 pièces de stockage de 4 m<sup>2</sup> et 8 m<sup>2</sup>. Cuisine semi-équipée. Garage de 40 m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle motorisée (largeur 3,05 m). **Caractéristiques :** Vidéophone. Vidéosurveillance. Détection intrusion et incendie. Contrôle d'accès. Clôtures périphériques. Porte de garage sectionnelle motorisée (3,05 m de largeur). Terrain de 2.488 m<sup>2</sup> offrant une possibilité d'extension à l'arrière. **Situation :** Implanté dans la zone d'activités économiques Tournai-Ouest I, avec accès direct aux autoroutes E42 (Lille–Liège), A17 (Tournai–Bruges) et A8 (Tournai–Bruxelles). **Points forts :** Immeuble professionnel clé en main. Nombreux bureaux et espaces modulables. Équipements de sécurité complets. Possibilité d'extension sur le terrain. Situation stratégique avec accès autoroutier immédiat. **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.