



Maison Kain (tournai)

Rue Albert
Référence Albert 45
v - 150 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 180m ²		 gaz	 108m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 225m ²		 607€		

Maison 4 chambres avec jardin – Secteur recherché

Description : Située dans un secteur très convoité, cette maison à rénover offre de beaux volumes et un excellent potentiel. Elle se compose d'un agréable séjour de 24 m², d'un salon de 18 m² distinct ainsi que d'une pièce cuisine de 11 m². Une douche est également présente au rez-de-chaussée. À l'étage, un hall de nuit dessert quatre chambres et donne accès à un grenier d'environ 60 m², offrant de multiples possibilités d'aménagement. Le bien dispose également d'une cave de 17 m². **Extérieur :** Terrasse, jardin entièrement clôturé et deux remises de 12 m² et 5 m² complètent l'ensemble. **Caractéristiques :** Châssis PVC double vitrageToiture en tuilesChauffage par convecteurs au gazRaccordement au tout-à-l'égoutGrenier aménageable de ± 60 m²Deux remises extérieures **Points forts :** Maison située dans un secteur recherchéBeau potentiel d'aménagementGrand grenier exploitableJardin entièrement clôturéIdéal pour le projet de rénovation sur mesure **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**