



Maison Mouscron

Rue Sainte-Germaine
Référence Sainte Germaine 80 (dossiers elo)
L - 980€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Maison avec 4 chambres et jardin dans le centre-ville ! Libre de suite

Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée avec escalier apparent mène vers la pièce principale comprenant un salon et une salle à manger offrant une cheminée bio ethanol, extension habitable desservant une cuisine équipée et un coin repas, une salle de bains avec baignoire/douche, un meuble lavabo, un sèche-serviette, un coin laverie et chaufferie, un WC séparé avec lave-mains et une cave saine.

Au 1er étage : Un hall de nuit desservant deux chambres dont une avec coin dressing de 14m² et 8m². **Au 2ème étage :** Un hall de nuit desservant 2 chambres supplémentaires de 16m² et 14m². **Extérieur :** Une belle terrasse rénovée et un jardin clôturé avec une piscine hors-sol et un chalet.

Caractéristiques : Maison idéalement située à quelques pas du centre-ville de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz, chaudière à condensation Vaillant, châssis triple vitrage en PVC avec persiennes manuelles en façade, Velux avec stores occultants, carrelage au rez-de-chaussée, parquet dans les chambres. **Charges:** Provision mensuelle de 15€ pour l'assurance abandon de recours.