



Bien Exceptionnel Enghien

Drève des Marguerites
Référence 7295299

v - **1 850 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Propriété de prestige équipée d'un ascenseur & d'une piscine

Splendide propriété de prestige en lisière du bois du Strihoux Idéalement située en bordure du très prisé bois du Strihoux, cette élégante propriété de caractère bénéficie d'une superbe luminosité et d'une vue imprenable sur un environnement boisé. Avec $\pm 895 \text{ m}^2$, elle offre un bel équilibre entre vastes espaces de vie et confort familial. **Ses 7 chambres + appartement indépendant avec chambres** garantissent à chacun espace et intimité. Pensée pour s'adapter à divers besoins, elle permet un usage bi-familial grâce à ces **deux cuisines** et un **appartement indépendant de $\pm 73 \text{ m}^2$ avec cuisine**. Cave à vin climatisée, **ascenseur** intégré, et aile dédiée au bien-être avec une **piscine intérieure 6 x 10 m** chauffée par pompe à chaleur : tout est conçu pour le confort. À l'extérieur, un **jardin paysager sans vis-à-vis**, parfaitement entretenu, s'étend vers un espace naturel préservé où biches et lapins sont parfois visibles. En option, un **terrain à bâtir de 60 ares** mitoyen peut être acquis afin d'étendre cet ensemble d'exception. **Localisation** Son implantation dans une des plus belles drèves du Bois du Strihoux offre un cadre de vie exceptionnel. Facilement accessible depuis l'E429 en à peine trois minutes, elle permet de rejoindre Bruxelles en toute simplicité. Enghien est également facilement accessible, même à vélo et offre toutes les facilités possibles et imaginables. **Composition** Rez-de-chaussée Hall d'entrée de $\pm 20 \text{ m}^2$ donnant accès au salon ainsi qu'au garage Salon de $\pm 48 \text{ m}^2$, équipée de d'un ascenseur donnant accès aux différents étages Cuisine hyper-équipée de $\pm 30 \text{ m}^2$ Grande chambre de $\pm 22 \text{ m}^2$ équipée d'un dressing de $\pm 13 \text{ m}^2$ ainsi qu'une salle de bain de $\pm 11 \text{ m}^2$ 3 WC Une partie piscine comprenant une piscine chauffée de $\pm 60 \text{ m}^2$ et salle de douche Un dressing de 5 m^2 Un garage spacieux de $\pm 43 \text{ m}^2$ Hall de nuit de $\pm 18 \text{ m}^2$ donnant accès aux différentes chambres. Quatre chambre de 16 m^2 , dont une détenant sa propre salle de douche de $\pm 5 \text{ m}^2$ Dégagement de $\pm 4 \text{ m}^2$ Buanderie de $\pm 6 \text{ m}^2$ WC de $\pm 2 \text{ m}^2$ équipée d'un lave main Grand dégagement de $\pm 16 \text{ m}^2$ donnant accès au living Deuxième spacieux living de $\pm 45 \text{ m}^2$ Deuxième cuisine de $\pm 20 \text{ m}^2$ avec débarras de $\pm 8 \text{ m}^2$ Grande véranda de $\pm 25 \text{ m}^2$ Premier étage Hall de nuit de $\pm 48 \text{ m}^2$ avec vue sur le living Chambre de $\pm 28 \text{ m}^2$ équipée de sa salle de douche