



# Maison Audresselles

Rue Philippe Auguste Jeanron  
Référence L`Orée des Caps - Lot 27  
v - 395 200€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



93.47m<sup>2</sup>

Type de chauffage



pompe à  
chaleur

Jardin & surface



146.06m<sup>2</sup>

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maison 3 chambres avec jardin, terrasse et garage

Une destination haut de gamme au cœur d'Andresselles, village authentique prisé de la Côte d'Opale, à seulement quelques pas de la plage. Maison inspirée de l'architecture traditionnelle locale offrant des espaces de vie généreux, lumineux et ouverts sur l'extérieur.

**Prestations- Agencement** : hall d'entrée, séjour comprenant salon, salle à manger et espace cuisine (cuisine non comprise), 1 chambre WC séparé avec lave-mains. À l'étage, 2 chambres, salle de bains avec baignoire et meuble vasque, WC séparé.- **Espaces extérieurs**

: terrasse et jardin clôturé- **Confort et commodités** : garage privatif avec porte sectionnelle motorisée, 1 ou 2 places de parking extérieures- **Espaces verts** : espaces paysagers communs

**Finitions- Menuiseries** : châssis PVC double vitrage- **Chauffage** : pompe à chaleur, radiateurs, sèche-serviettes électrique dans les salles d'eau- **Ventilation** : bouches d'extraction- **Revêtements de sol** : carrelage au RDC, stratifié à l'étage- **Sécurité** : volets électriques anti-effraction au RDC et dans les chambres

Livraison à définir

**Prix affiché Hors TVA (20 %) et frais de notaire**

**Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42

Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)

Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.