



# Maison Luingne

Rue Jean-Baptiste Decottignies  
Référence 7285402

v - 215 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 146m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	 250m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 353m <sup>2</sup>			 606€	

## Maison rénovée au calme avec 3 chambres et jardin S-E !

**Au REZ :** Un hall d'entrée avec bel escalier apparent desservant un lumineux séjour de 30m<sup>2</sup> (salon et salle à manger), une cave saine, extension habitable desservant une cuisine équipée (plaques de cuisson au gaz, hotte, four, évier, emplacement lave-vaisselle, frigo, congélateur, coin repas et nombreux rangements), une salle de bains composée d'une douche et d'un meuble lavabo, un WC suspendu séparé et une pièce de rangement/buanderie vient compléter cet étage. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 15m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>, et un bureau. **Au 2ème étage :** Un grenier aménagé en une chambre à coucher supplémentaire, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse, un grand jardin clôturé et idéalement exposé « SUD-EST ».

