



# Maison Luignne

Rue Jean-Baptiste Decottignies  
Référence 7285402

V - 215 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be




[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)


[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)




Chambre(s) à coucher

 3


Salle(s) de bain/eau

 1


Surface habitable

 146m²


Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

 250m2


Surface Terrain

 353m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

 606€

## Maison rénovée au calme avec 3 chambres et jardin S-E !

**Au REZ** : Un hall d'entrée avec bel escalier apparent desservant un lumineux séjour de 30m2 (salon et salle à manger), une cave saine, extension habitable desservant une cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, évier, emplacement lave-vaisselle, frigo, congélateur, coin repas et nombreux rangements), une salle de bains composée d'une douche et d'un meuble lavabo, un WC suspendu séparé et une pièce de rangement/buanderie vient compléter cet étage. **Au 1er étage** : Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 15m2 et 14m2, et un bureau. **Au 2ème étage** : Un grenier aménagé en une chambre à coucher supplémentaire, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur** : Une terrasse, un grand jardin clôturé et idéalement exposé « SUD-EST ».

