



# Appartement Tournai Vaulx

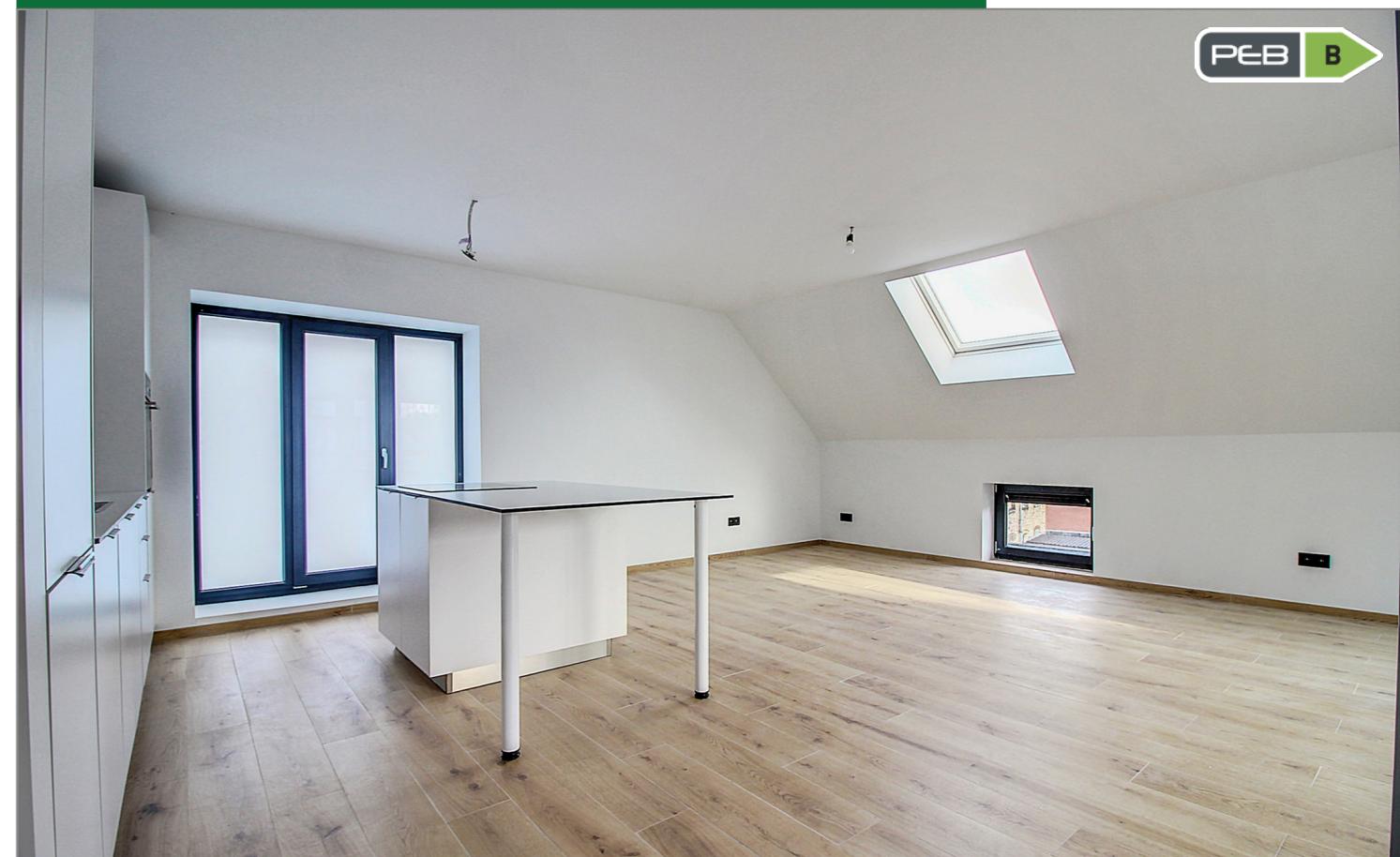
Rue de l'Echo des Carrières

Référence 7284351

v - 219 000€



069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



Agence immobilière 069  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 113m <sup>2</sup>	 chauffage au sol	
Nbr de parking(s)			Revenu cadastral	
Surface Terrain	 1	Nbr de garage(s)	 740€	

## Appartement 2 chambres avec terrasse et 2 places de parking

Appartement 2 chambres situé dans la Résidence des Abliaux, dans un environnement bucolique à 10 minutes en voiture du centre de Tournai. **Prestations- Agencement** : séjour avec cuisine ouverte, hall de nuit desservant 2 chambres, WC séparé, salle de bain avec baignoire, douche italienne et meuble double-vasque - **Espaces extérieurs** : Terrasse- **Confort et commodités** : deux places de parking extérieures **Finitions- Menuiseries** : châssis double-vitrage PVC - **Chauffage** : chaudière à condensation, chauffage par le sol, sèche-serviette dans la salle de bain- **Ventilation** : VMC Solar et Palau Classe C+- **Revêtements de sol** : carrelage style parquet dans les pièces de vie et parquet dans les chambres **Loyer potentiel** : 880 € / Mois - **Taux de rendement** : 3,85 % PEB B **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement - Livraison à l'acte** Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas **Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42 Retrouvez toutes nos promotions sur [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.