



# Appartement Tournai Vault

Rue de l'Echo des Carrieres  
Référence 7284351

v - 219 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





## Appartement 2 chambres avec terrasse et 2 places de parking

Appartement 2 chambres situé dans la Résidence des Abliaux, dans un environnement bucolique à 10 minutes en voiture du centre de Tournai. **Prestations- Agencement** : séjour avec cuisine ouverte, hall de nuit desservant 2 chambres, WC séparé, salle de bain avec baignoire, douche italienne et meuble double-vasque - **Espaces extérieurs** : Terrasse- **Confort et commodités** : deux places de parking extérieures **Finitions- Menuiseries** : châssis double-vitrage PVC - **Chauffage** : chaudière à condensation, chauffage par le sol, sèche-serviette dans la salle de bain- **Ventilation** : VMC Solar et Palau Classe C+- **Revêtements de sol** : carrelage style parquet dans les pièces de vie et parquet dans les chambres **Loyer potentiel : 880 € / Mois - Taux de rendement : 3,85 % PEB B Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement - Livraison à l'acte** Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas **Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** Retrouvez toutes nos promotions sur [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.