



# Maison Mouscron

Rue Baudouin 1er  
Référence 7279641

v - 249 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be




[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)







Chambre(s) à coucher

 3


Salle(s) de bain/eau

 1


Surface habitable

 224m²


Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)


Jardin & surface

 165m2


Surface Terrain

 413m²


Nbr de parking(s)

 1

Nbr de garage(s)

 1

Revenu cadastral

 716€

### 3 Façades avec 3 chambres, garage et jardin dans un secteur calme !

**Au REZ** : Un hall d'entrée avec escalier apparent et espace vestiaire, un lumineux séjour (salon et salle à manger) de 34m2 avec feu au bois ouvert, une cuisine semi-équipée attenante (double évier, hotte, frigo, rangements intégrés), une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un sèche-serviette, d'un WC, une véranda offrant une agréable vue sur l'extérieur.**Au 1er étage** : Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 23m2, 20m2 et 8m2.**Au 2ème étage** : Grenier offrant la possibilité d'aménager en une à deux chambres supplémentaires, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit.**Extérieur** : Une grande allée de garage pouvant accueillir 3 véhicules, un grand garage avec espace buanderie, un jardin clôturé.**Caractéristiques** : Maison 3 façades située dans un secteur calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage avec persiennes et châssis en bois simple vitrage avec persiennes au 1er, carrelage intégral au REZ, citerne d'eau de pluie avec pompe, porte de garage sectionnelle motorisée, nouvelle plate-forme, **BEAUX VOLUMES (224M2)** !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

