



# Maison Mouscron

Rue Baudouin 1er

Référence Baudouin 1er 30 (EVA - FNP - Acte 13/04/26)

v - 249 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron









056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher  3	Salle(s) de bain/eau  1	Surface habitable  224m <sup>2</sup>	Type de chauffage  gaz (chau. centr.)	Jardin & surface  165m <sup>2</sup>
Surface Terrain  413m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s)  1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  716€	

### 3 Façades avec 3 chambres, garage et jardin dans un secteur calme !

**Au REZ** : Un hall d'entrée avec escalier apparent et espace vestiaire, un lumineux séjour (salon et salle à manger) de 34m<sup>2</sup> avec feu au bois ouvert, une cuisine semi-équipée attenante (double évier, hotte, frigo, rangements intégrés), une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un sèche-serviette, d'un WC, une véranda offrant une agréable vue sur l'extérieur. **Au 1er étage** : Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 23m<sup>2</sup>, 20m<sup>2</sup> et 8m<sup>2</sup>. **Au 2ème étage** : Grenier offrant la possibilité d'aménager en une à deux chambres supplémentaires, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur** : Une grande allée de garage pouvant accueillir 3 véhicules, un grand garage avec espace buanderie, un jardin clôturé. **Caractéristiques** : Maison 3 façades située dans un secteur calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage avec persiennes et châssis en bois simple vitrage avec persiennes au 1er, carrelage intégral au REZ, citerne d'eau de pluie avec pompe, porte de garage sectionnelle motorisée, nouvelle plate-forme, **BEAUX VOLUMES (224M2)** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.