



056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Maison Roeselare

Hillestraat

Référence Hillestraat 12 (JEDA- COEX BEGUIN 70/38

v - 2 350 000€



IMMOBILIÈRE



Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chan

Maisor

Dans un qu l'attention. L matériaux d également p élégant. Au c s'accompag sur plusieurs entièrement permet de p séparés offi domotique e

chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable 700m²	Type de chauffage gaz (chau. centr.)	Jardin & surface 2000m2
Surface Terrain 2222m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
on de caractè	re unique avec	c de magnifiques	s vues	
n quartier calme et verdoyant se trouve ce villa exceptionnelle, où la qualité de finition et le confort réfléchi sont au centre de con. Les pièces de vie bénéficient d'une belle luminosité et offrent une vue agréable sur le jardin soigné. La cuisine, équipée de ux de qualité et d'appareils modernes, constitue le cœur fonctionnel de la maison. Une cuisine professionnelle séparée est ent présente, idéale pour recevoir des invités. Le bureau avec vue sur le jardin décoratif rend le télétravail confortable et .Au centre de la villa, une vaste orangerie relie les différentes pièces de vie, créant une atmosphère ouverte et accueillante. Elle apagne d'un bar convivial avec vue sur la cave à vin, parfait pour des soirées agréables en bonne compagnie. La villa se déploie sieurs niveaux et comprend quatre chambres spacieuses. La suite principale dispose d'un dressing privé et d'une salle de bains ment équipée avec douche à l'italienne, baignoire et double lavabo. À l'extérieur, une terrasse couverte avec barbecue intégré de profiter pleinement de chaque saison. Un espace bien-être avec sauna et salle de sport complète le confort. Trois garages offrent suffisamment de place pour les véhicules et le rangement. La villa est équipée des dernières technologies, avec que et système audio intégré, pour un usage pratique au quotidien.				