



056/15.19.00 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Villa Wevelgem

Pieter Breughelstraat Référence Pieter Breughelstraat 9 (AVA EX 12/08/2025)

v - **329 000€** 



**AGENCE** 



Agence 056 Plein 30a 8500 courtrai 056/15.19.00 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



## Vill

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
Surface Terrain  595m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	gaz (chau. centr.)  Revenu cadastral  922€	Oui
a 3 chambres	dans un quartie	r calme à Wevel	lgem	
RNÉE PORTES OUVERTES UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS LE 29 NOVEMBRE À PARTIR DE 10H Cette villa spacieuse et entretenue est située dans un quartier résidentiel calme et convivial à Wevelgem, offrant tout le confort nécessaire pour une vie de le agréable. Vous entrez dans la maison par un hall d'entrée avec toilettes séparées pour les invités. Le séjour lumineux, équipé d'un une tratifié élégant et d'un feu ouvert chaleureux, offre une belle vue sur le jardin paysager. La cuisine séparée, entièrement pée, est attenante à une buanderie pratique. Un garage intégré avec porte automatique complète le rez-de-chaussée. La maison pese de trois grandes chambres, chacune équipée de l'air conditionné. La salle de bains, récemment rénovée, est dotée d'une douche alienne moderne et d'un lavabo simple. Le grenier entièrement isolé est accessible via un escalier escamotable et offre la possibilité énager des pièces supplémentaires ou un espace de rangement. Le jardin ensoleillé, entièrement aménagé, comprend un bel étang nabri de jardin isolé – idéal comme espace de loisirs ou de stockage. Atouts: Parquet stratifié dans toute la maison, chaudière au de la marque Vaillant, citerne d'eau de pluie de 10 000 litres. Situation calme à proximité des commerces, des écoles et des sports en commun.				