

## AGENCE 056 by Clarence Coupe

056/15.19.00 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Maison Rekkem

Lauwestraat Référence Lauwestraat 12

v - **219 000€** 





**Agence 056** Plein 30a 8500 courtrai

056/15.19.00 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





## Maison 5

Au rez-de-chaus une extension ha une extension ha bains avec douch trois chambres d accessibles par u abri de jardin en commerces, axes avec persiennes, ne constituant pa leur bien.

à coucher 5	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  140m²	Type de chauffage  gaz (chau. centr.)	Jardin & surface 160m2
errain 234m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  314€	
chambr	es avec jardin s	ud-est à Rekker	m !	
ssée, un vaste hall d'entrée (avec accès direct vers l'extérieur), un séjour lumineux regroupant salon et salle à manger, nabitable accueillant une cuisine semi-équipée (plaque au gaz, double évier, rangements), ainsi qu'une nouvelle salle de che à l'italienne, meuble lavabo, WC suspendu et sèche-serviette, une cave saine. Au 1er étage, un hall de nuit dessert de 12 m², 12 m² et 9 m². Au 2e étage, un grenier aménagé en deux chambres supplémentaires de 16 m² et 12 m², un escalier fixe depuis le hall de nuit. Côté extérieur : une grande terrasse carrelée et un jardin clôturé exposé sud-est, un n bois. Atouts : belle superficie, à deux pas de la place de Rekkem et proche de toutes commodités (écoles, transports, es routiers). Confort : chauffage central au gaz avec chaudière à condensation récente Vaillant, châssis bois double vitrage s, carrelage au rez, parquet à l'étage, toiture neuve. Idéal pour un premier achat !Publicité à caractère non contractuel et les propriétaire se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour				