



# Appartement Tournai

Place du Palais de Justice  
Référence 7257800

v - **130 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



 2

2



**1**



**74m<sup>2</sup>**



gaz (chau.  
centr.)

## Jardin & surface

Revenu cadastral

**Appartement 2 chambres avec balcon, au centre de Tournai ! Composition :** L'entrée s'ouvre sur un hall, avec WC séparé, desservant un vaste séjour lumineux, accueillant à la fois le salon et la salle à manger. La cuisine est entièrement équipée : hotte, plaque vitrocéramique, four, évier, frigo, lave-vaisselle, plan de travail et nombreux espaces de rangement. La salle de bain, entièrement faïencée, dispose d'un meuble lavabo avec miroir, d'une douche et d'un emplacement prévu pour une machine à laver. **Deux belles chambres** viennent compléter le bien, ainsi qu'un petit **balcon** à l'arrière. **Caractéristiques :** Menuiseries en aluminium avec double vitrage Chauffage central au gaz **Actuellement loué : 550€/mois** - Loyer si indexation : 589,24€/mois **Rentabilité brute : +/- 4,40%** - Rentabilité brute si indexation : +/- 4,71% Plus d'infos sur notre site Internet : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.