



# Maison Mourcourt

Route Provinciale  
Référence Provinciale 22 (NEX) (ECI - AFA - DBA 06/07/26)  
V - 279 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



207m<sup>2</sup>

Type de chauffage



pellets

Jardin & surface



741m<sup>2</sup>

Surface Terrain



1041m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



557€

\*\*\* VENDU \*\*\*

**Rez-de-chaussée** : Vaste séjour en L de 56 m<sup>2</sup>, ouvert sur une cuisine équipée de 25 m<sup>2</sup> (four, hotte, plaque de cuisson vitrocéramique, évier, frigo encastré), un hall dessert un grand cellier de 14 m<sup>2</sup>, une buanderie/dressing de 15 m<sup>2</sup> et une salle de bain de 18 m<sup>2</sup> (magnifique baignoire centrale, douche italienne, meuble vasque et WC). **À l'étage** : Hall de nuit desservant trois grandes chambres de 19 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup>, une pièce bureau/dressing/salle de sport de 10 m<sup>2</sup> et un grenier de rangement. **Sous-sol** : Cave saine de 14 m<sup>2</sup>. **Extérieur** : Terrasse (36 m<sup>2</sup>) et jardin (741 m<sup>2</sup>), remise et passage latéral. **Caractéristiques** : Toiture en tuiles avec isolation et sous-toiture, châssis PVC double vitrage (2013) avec volets électriques partout au rez-de-chaussée, chauffage aux pellets, tout-à-l'égout, citerne d'eau de pluie de 5.000 L + puits artésien. **Visite virtuelle** : <https://tour.giraffe360.com/af2c39750cf743f89920a28c356812a6>  
**Points forts** : Séjour en L et cuisine ouverte faisant au total 80 m<sup>2</sup> Trois chambres spacieuses Bureau/dressing/salle de sport à l'étag Remise et passage latéral Grand jardin et terrasse Équipements récents (châssis, toiture) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.