



# Immeuble Mixte Mouscron

Rue du Beau Chêne  
Référence Beau Chêne 33 (CV ASA 03/01/2026)  
V - **115 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



## Maison 4 chambres et terrasse en plein centre-ville !

**Au REZ :** Accès directement à la surface commerciale avec espace bar et comptoir, un hall donnant accès à l'extérieur. Un salon, une cuisine semi-équipée attenante (frigo, plaque de cuisson, four, évier, rangements), une salle de bains composée d'une douche, d'un lavabo et d'un WC. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 4 chambres à coucher, et un espace de rangement. **Au 2ème étage :** Grenier offrant la possibilité d'être aménagé en une chambre supplémentaires, avec l'avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une grande terrasse, des remises extérieures. De plus un accès latéral. **Caractéristiques :** Maison de commerce en plein centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, gare, axes routiers, ...), chauffage par pompe à chaleur, climatisation réversible, convecteur au gaz, châssis en PVC double vitrage avec persiennes au 1er étage, châssis en bois simple vitrage au REZ, chauffe-eau de la marque « Vaillant », carrelage intégral au REZ, actuellement loué, **IDEAL INVESTISSEURS, possibilité de créer 2 logements !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.