



056/15.19.00 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Maison Menen

Kortrijkstraat

Référence Kortrijkstraat 205 (AVA CO- EX 24/10/25 69/40)

v - **469 000€**



AGENCE



Agence 056 Plein 30a 8500 courtrai

056/15.19.00 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





Maiso libéral

Charman le confort se trouve cuisine en palier des égalemen pouvant être séparée des chambres, complète ce niveau. Au deuxième étage se trouve une chambre mansardée, idéale comme salle de jeux ou chambre(s) supplémentaire(s). À l'extérieur, vous profitez d'une grande terrasse ensoleillée et d'un magnifique jardin clôturé. L'accès à la propriété se fait via un portail automatique et un emplacement de parking est prévu pour un véhicule. Cette maison convient parfaitement comme habitation kangourou ou pour l'exercice d'une profession libérale.

nambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable 440m²	Type de chauffage gaz (chau. centr.)	Jardin & surface 1424m2
Surface Terrain 2000m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral 1784€	
on de maître lle sur 2 000		nbres et espace	e supplémentaire	e pour profession
nte maison de maître située dans la ville historique de Menin, où le charme de l'ancien se marie harmonieusement avec rt moderne. Au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli dans un hall d'entrée spacieux qui donne accès à un bureau. Sur la gauche e une salle à manger conviviale avec un grand espace de vie offrant une vue sur le jardin. Sur la droite, vous trouverez une entièrement équipée. La maison dispose en outre d'une seconde entrée menant à un espace professionnel. Au premier étage, le ssert trois grandes chambres, dont une avec un dressing sur mesure offrant un espace de rangement optimal. Vous y trouverez nu une salle de bain élégante, équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un WC et d'un double lavabo. Une pièce polyvalente,				