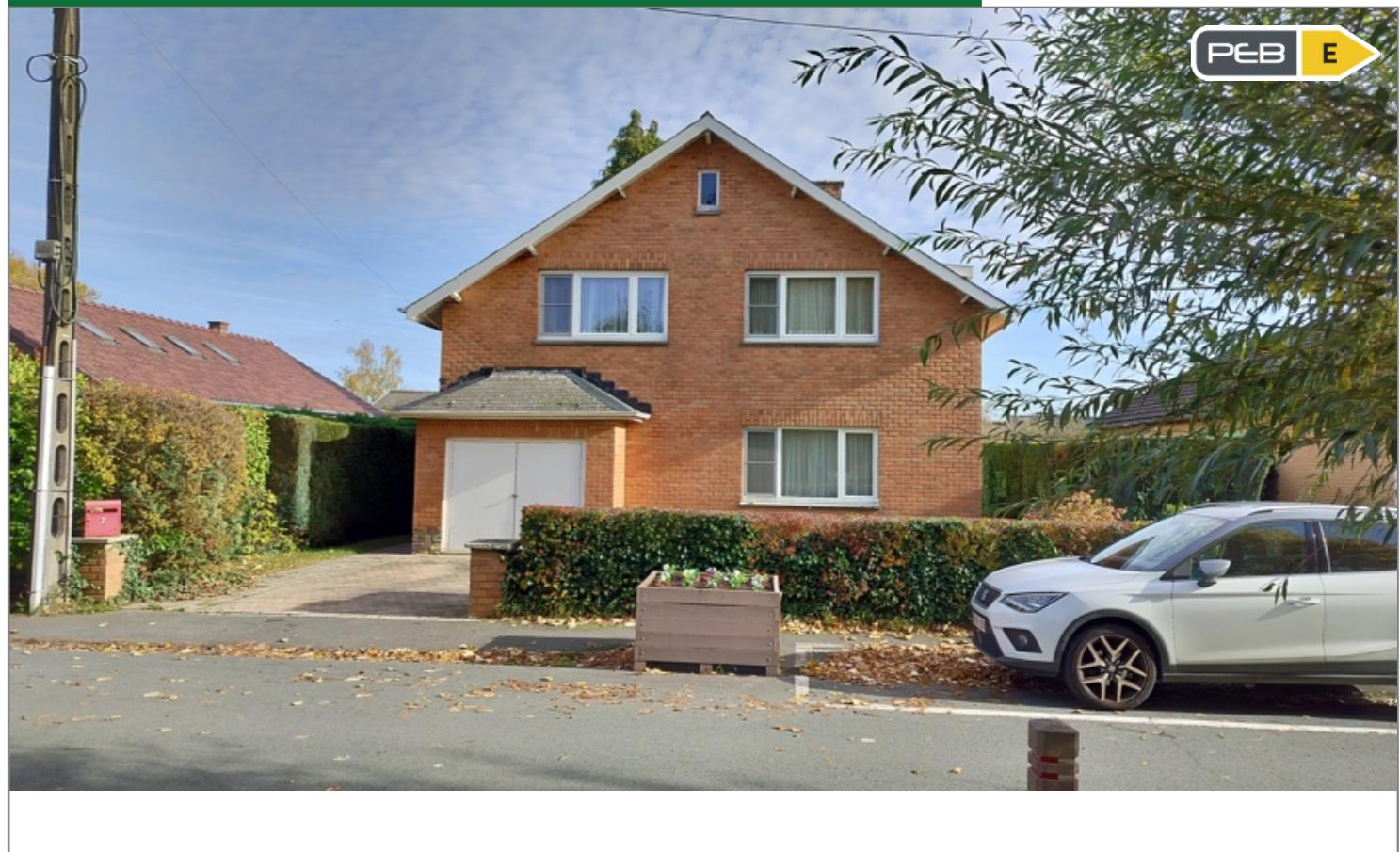




# Villa Ottignies-louvain-la-neuve

Avenue Saint-Pie X  
Référence Saint Pie X

v - 425 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)

Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



150m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface



490m<sup>2</sup>

Surface Terrain



560m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Belle villa dans un cadre verdoyant à deux pas de tout !

**Situation** Idéalement située au centre du quartier prisé du Petit-Ry dans une rue résidentiel paisible, cette villa bénéficie d'un environnement verdoyant tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités. Les écoles (primaires et secondaires), les installations sportives, l'hôpital ainsi que les commerces sont facilement accessibles à pied ou à vélo. Bruxelles, Louvain-la-Neuve, Leuven et Namur sont aisément joignables via l'E411, la N25 ou par le train, avec la gare à seulement 1 km à pied. **Description** Construite en 1965 et ayant été rénovée plusieurs fois jusqu'en 2018, cette villa offre un cadre de vie idéal pour une famille. Le rez-de-chaussée accueille un lumineux séjour, une cuisine full équipée, ainsi qu'une grande véranda et un garage. À l'étage, vous trouverez trois chambres et une salle de douche. Certain espace offre la possibilité d'aménager un bureau professionnel indépendant du reste de l'habitation. **Composition** Rez-de-chaussée : Séjour lumineux d'environ 23 m<sup>2</sup> avec cheminée pouvant accueillir un poêle à bois ou à pellet. Cuisine équipée de ± 13 m<sup>2</sup> (hotte, four, petit frigo, taque et double évier) avec espace petit déjeuner. Large véranda de 19 m<sup>2</sup> donnant sur un beau jardin privatif et avec accès à la chaufferie/réserve. Hall d'entrée de ± 12 m<sup>2</sup> avec vestiaire et WC séparé. Garage de +/- 13 m<sup>2</sup> avec fosse d'entretien. Premier étage : Deux grandes chambres de ± 17 m<sup>2</sup> chacune et une chambre de +/- 11 m<sup>2</sup>. Hall de nuit de +/- 10 m<sup>2</sup> avec un WC séparé. Salle de douche avec un douche PMR récente et un lavabo. Deuxième étage : Grenier de rangement de +/- 28 m<sup>2</sup> au sol accessible par un escalier escamotable dans le hall de nuit. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.