



Maison Mouscron

Rue du Brabant

Référence Brabant 10 (MAS - FPA - DBA 19/06/26)

V - **229 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



121m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



65m²

Surface Terrain



202m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison rénovée de A à Z avec 3 chambres et garage ! TOP PRODUIT !

Au REZ : Un hall d'entrée desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger) avec escalier en bois apparent, extension habitable desservant une grande cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, double évier, lave-vaisselle, emplacement frigo et nombreux rangements), une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo, d'un WC suspendu, d'une VMC et d'un sèche-serviette. **Au 1er étage** : Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher. **Au 2ème étage** : Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher de m2, accessible par un escalier fixe. **Extérieur** : Une terrasse en bois, jardin, dépendance, un grand garage attenant au jardin. **Caractéristiques** : Jolie maison entièrement rénovée de A à Z en 2019 située dans une rue calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « BULEX », feu à pellets au REZ, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, châssis en PVC triple vitrage avec persiennes motorisées partout et moustiquaires, Velux avec stores occultants, spots intégrés LED, porte de garage sectionnelle motorisée, tout à l'égout, toiture refaite en 2025, maison entièrement plâtrée, système de vidéophonie, **électricité conforme**, excellent **PEB B**, **TOP PRODUIT** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre ! Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.