



# Maison Dottignies

Rue de Saint-Léger  
Référence 7235550

v - 390 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher

 5

Salle(s) de bain/eau

 2

Surface habitable

 242m²

Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

 350m2

Surface Terrain

 552m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

 1

Revenu cadastral

 732€

## Maison bourgeoise avec 5 chambres, jardin et grand garage !

**Au REZ :** Vaste hall d'entrée desservant une grande pièce de vie développant +/-70m2 composée d'un séjour (salon et salle à manger) et d'une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, four, micro-ondes, lave-vaisselle, évier et nombreux rangements). Une buanderie, un WC ainsi qu'une cave saine viennent compléter cet étage.**Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 belles chambres à coucher de 19m2, 15m2 et 11m2, une première salle de bains rénovée composée d'une douche, d'une baignoire, d'un meuble lavabo, un WC séparé.**Au 2ème étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher supplémentaires de 17m2 et 16m2, une seconde salle de bains composée d'une baignoire d'angle/douche, d'un meuble lavabo.**Au 3ème étage :** Grenier offrant la possibilité d'aménager en chambres supplémentaires selon les besoins, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit.**Extérieur :** Une grande terrasse carrelée, un beau jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, un immense garage de 65m2 (construit en 2020) avec porte sectionnelle motorisée attenant au jardin.**Caractéristiques :** Jolie maison bourgeoise idéalement située en plein cœur de Dottignies, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation récente de la marque « Bosch », poêle à bois dans le séjour, châssis en bois/aluminium double vitrage, parquet massif à l'étage, plate-forme saine, électricité conforme ! **TOP PRODUIT OFFRANT DE BEAUX VOLUMES** !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

