

## AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Maison Dottignies

Rue de Saint-Léger Référence Saint Leger 174 (OC JDA 3/11/2025)

v - **390 000€** 



**IMMOBILIÈRE** 



**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





## Maison bourgeoise avec 5 chambres, jardin et grand garage!

Au REZ: Vaste hall d'entrée desservant une grande pièce de vie développant +/-70m2 composée d'un séjour (salon et salle à manger) et d'une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, four, micro-ondes, lave-vaisselle, évier et nombreux rangements). Une buanderie, un WC ainsi qu'une cave saine viennent compléter cet étage. Au 1er étage: Hall de nuit desservant 3 belles chambres à coucher de 19m2, 15m2 et 11m2, une première salle de bains rénovée composée d'une douche, d'une baignoire, d'un meuble lavabo, un WC séparé. Au 2ème étage: Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher supplémentaires de 17m2 et 16m2, une seconde salle de bains composée d'une baignoire d'angle/douche, d'un meuble lavabo. Au 3ème étage: Grenier offrant la possibilité d'aménager en chambres supplémentaires selon les besoins, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. Extérieur: Une grande terrasse carrelée, un beau jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, un immense garage de 65m2 (construit en 2020) avec porte sectionnelle motorisée attenant au jardin. Caractéristiques: Jolie maison bourgeoise idéalement située en plein cœur de Dottignies, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation récente de la marque « Bosch », poêle à bois dans le séjour, châssis en bois/aluminium double vitrage, parquet massif à l'étage, plate-forme saine, électricité conforme! TOP PRODUIT OFFRANT DE BEAUX VOLUMES !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

manger) uanderie, oucher de oucher wC			
manger) uanderie, bucher de b, un WC de bains chambres rrelée, un ctionnelle de toutes densation à l'étage, tuel et ne pour leur			