



# Fermette Tournai Kain

Rue Vert Lion  
Référence 7230470  
V - 430 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



212m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface



3242m<sup>2</sup>

Surface Terrain



3242m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



604€

## Authenticité et confort moderne à deux pas des commodités

À seulement 2 minutes de toutes les facilités, découvrez le charme intemporel de ce corps de ferme entièrement rénové, où le cachet de l'ancien se marie harmonieusement au confort contemporain. **Dès l'entrée**, vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité traversante de ses espaces de vie. Le rez-de-chaussée offre un vaste séjour ouvert sur une cuisine équipée moderne, une buanderie pratique, un coin bureau, deux chambres confortables, une salle d'eau, un WC séparé et un grand garage. **Un espace indépendant**, rénové avec soin, dispose de sa propre entrée et comprend un salon, une chambre, une douche et un WC, idéal pour une activité professionnelle, un indépendant ou un logement complémentaire. Le grenier, spacieux et facilement aménageable, laisse entrevoir de belles possibilités d'agrandissement. **À l'extérieur**, profitez d'un jardin arboré et soigneusement entretenu, prolongé par une belle terrasse et plusieurs dépendances, dont un grand carport. Le confort est au rendez-vous : 30 panneaux photovoltaïques, système d'alarme, adoucisseur d'eau, double vitrage PVC, chauffage central au gaz et feu à cassette viennent compléter ce bien d'exception. Ce corps de ferme rare sur le marché offre un large éventail de possibilités : habitation familiale, activité professionnelle, gîte ou projet mixte.> Prix : 430.000 € Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.