



056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Bien Exceptionnel Enghien

by DL Groupe FX 10/10/2025 - 10/02/2026)

**IMMOBILIÈRE** 

Rue Tilleul au Bois Référence TILLEUL AU BOIS 4 (CE- EX 10/10/2025 - 10/02/2026)

∨-800 000€



**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher





Salle(s) de bain/eau



Nbr de parking(s)



Nbr de garage(

## Propriété d'exception avec vue imprenable

Découvrez cette magnifique propriété de plus de 330 m² habitables, in panoramique sur la campagne. lci, aucun vis-à-vis - tranquillité et intir de lumière, ainsi qu'une spacieuse cuisine à vivre, idéal pour des mon et un bureau au rez-de-chaussée. Ses quatre grandes chambres, son de vie rare et de multiples possibilités d'aménagement selon vos en professionnel à domicile, cette demeure allie charme et potentiel. Une espace supplémentaire considérable, parfait pour du stockage, un ateli futur usage.Un bien rare sur le marché, réunissant espace, tranquillit Rez-de-chaussée: Grand hall d'entrée avec vestiaire Wc invité dispo +/- 23,5 m² Cuisine à vivre full équipée de +/- 30 m² donnant accès à la de +/- 11m² Espace de réception avec cassette à bois de +/- 34 m² doi grandes chambres chacune équipée de placard encastré de +/- 22,1 lavabo, we et placard pour machine à laver Chambre parentale de comprenant une douche, une baignoire, un wc et un meuble lavabo do gravier pouvant accueillir +/- 3-4 voitures Joli jardin entièrement clôturé Terrasse couverte de +/-35m² Belle grange de +/- 115m² sol

le Type de chauffage Jardin & surface
mazout (chauf. centr.)
Revenu cadastral
lantée dans un cadre paisible et verdoyant, profitant d'une vue é sont les maîtres mots. La maison offre un vaste séjour baigné ets de convivialité, complété par un élégant espace de réception encement harmonieux et ses beaux espaces assurent un confortes ldéale pour un projet bi-familial ou l'installation d'un espace rande grange attenante vient compléter l'ensemble, offrant un ou ou tout autre projet selon vos envies, à vous d'imaginer son vue imprenable et multiples possibilités. À visiter sans tarder !