



Rez Commercial Tournai

Rue des Puits l'Eau
Référence 7224591

v - 135 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

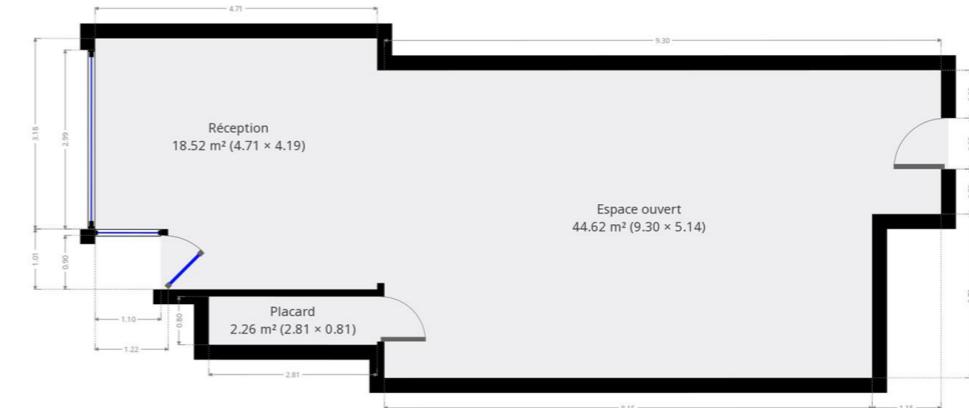
069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  75m ²	Type de chauffage  gaz (chau. centr.)	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  1585€	

Superbe surface commerciale entièrement rénovée, située dans le centre-ville de Tournai !

Surface commerciale idéalement située avec facilité de stationnement aux abords, belle vitrine en façade avec espace ouvert de plus de 75m², WC séparé avec lave-mains cave de +/- 10m². Actuellement loué 850€ + 150€ pour le précompte immobilier **Rentabilité nette : +/- 5,8%** **Caractéristiques :** Châssis en PVC double vitrage, aucune charges communes à prévoir, chauffage central au gaz, compteur individuel pour l'électricité, électricité conforme. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.