



# Rez Commercial Tournai

Rue des Puits l'Eau  
Référence 7224591

V - **135 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai




069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	<div>Surface habitable</div> <div>  <b>75m²</b> </div>	<div>Type de chauffage</div> <div>  <b>gaz (chau. centr.)</b> </div>	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	<div>Nbr de garage(s)</div> <div>  <b>1585€</b> </div>	Revenu cadastral	

## Superbe surface commerciale entièrement rénovée, située dans le centre-ville de Tournai !

Surface commerciale idéalement située avec facilité de stationnement aux abords, belle vitrine en façade avec espace ouvert de plus de 75m², WC séparé avec lave-mains cave de +/- 10m².Actuellement loué 850€ + 150€ pour le précompte immobilier**Rentabilité nette : +/- 5,8%****Caractéristiques** : Châssis en PVC double vitrage, aucune charges communes à prévoir, chauffage central au gaz, compteur individuel pour l'électricité, électricité conforme.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

