



# Appartement Mouscron

Pl. de la Gare  
Référence 7222544  
L - 625€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	
 2	 1	 71m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Appartement 2 chambres face à la gare. Libre de suite.

Bel appartement lumineux idéalement situé **face à la gare**, au premier étage d'un immeuble avec **ascenseur**. Dès l'entrée, un hall dessert un **living spacieux et lumineux**, parfait pour créer un espace de vie convivial. La **cuisine ouverte et équipée** comprend un évier, une taque vitrocéramique, une hotte et de nombreux rangements, alliant confort et praticité. Le bien dispose également d'une **grande buanderie**, d'une **salle de bains avec baignoire et meuble lavabo double**, ainsi que de **WC séparés** pour plus de confort. Deux **chambres sur l'arrière** offrent calme et espace de repos. L'appartement bénéficie d'un **chauffage central au gaz** et de **châssis en aluminium double vitrage**, garantissant confort et performance énergétique. **Charges** : Provision de 60€ pour les charges communes. Provision mensuelle de 20€ pour la consommation d'eau.