

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Immeuble Mixte Tournai

Rue Gallait Référence Gallait 3 (NEX)

v - **360 000€**





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

Type de chauffage

réversible

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Belle surface commerciale - Centre-ville de Tournai

Immeuble mixte comprenant une surface commerciale et un appartement duplex rénové Description : Situé dans une rue commerçante très fréquentée du centre-ville de Tournai, cet immeuble mixte en excellent état offre une belle opportunité d'investissement ou d'exploitation professionnelle. Rez-de-chaussée (Surface commerciale) : Belle vitrine offrant une excellente visibilité, porte d'entrée individuelle, agréable surface commerciale, bureau, cuisine, WC et une grande cave. Espace prêt à l'emploi, idéal pour diverses activités (magasin, institut de beauté, salon de coiffure, bureaux...). 1er et 2? étages (Appartement duplex rénové) : Entrée indépendante. Au 1er étage : vaste séjour traversant, hall avec accès à la terrasse, WC séparé et cuisine équipée neuve. Au 2? étage : deux chambres spacieuses (dont une avec vue sur la cathédrale), salle de bain et espace buanderie. Caractéristiques : Climatisation réversible (rez-de-chaussée) Nouvelle toiture Châssis bois double vitrage Chauffage électrique à accumulation (appartement) Cuisine équipée neuve Grande cave en sous-sol Loyers escomptés : Commerce : 800 €/mois Appartement : 850 €/mois Points forts : Emplacement stratégique dans le centre-ville Immeuble mixte prêt à l'emploi Excellent potentiel locatif ou d'exploitation Vue sur la cathédrale et terrasse agréable Visite virtuelle : https://tour.giraffe360.com/7b13e1581ef848228ebf50d9a5b5545f Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Jardin & surface		
ription: Situé dans une rue e opportunité d'investissement ellente visibilité, porte d'entrée i, idéal pour diverses activités vé): Entrée indépendante. Au Au 2? étage: deux chambres les: Climatisation réversible ppartement) Cuisine équipée s' Points forts: Emplacement e sur la cathédrale et terrasse los sur notre site Internet: étaires se réservent le droit		