

AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE Groupe

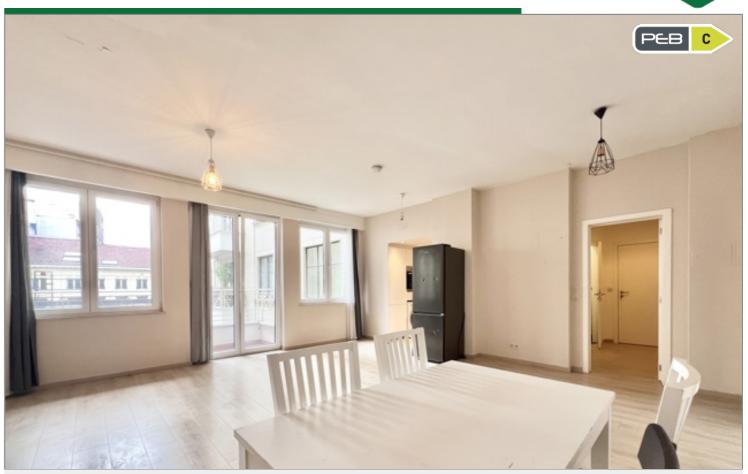
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Appartement Bruxelles

Rue du Fossé aux Loups Référence Fossé au loups 28B

v - **250 000€**





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

Type de chauffage

Chauffage
au sol

A chauffage
au sol

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Surface habitable

Type de chauffage
au sol

Revenu cadastral

Appartement avec terrasse au plein coeur de la ville.

Localisation L'appartement est idéalement situé en plein centre ville, à deux pas de la Grand-Place de Bruxelles, entre la Brouckère et la gare centrale, deux points stratégiques d'un point de vue de la mobilité grâce aux bus, métros et trains permettront de vous déplacer rapidement et facilement dans et en dehors de Bruxelles. Le quartier est dynamique grâce aux d rues commercantes et grâces aux nombreuses places qui regorgent de restaurants, de bars, de magasins, de lieux cult monuments mondialement connus, de musées et de divertissements. La rue Neuve, le parc Royal, la place de Brouckère, Saint-Catherine, la Monnaie, tous ces lieux feront partie de votre quotidien. Cette localisation privilégiée vous permettra d pleinement de la vie, au coeur de la capitale de la Belgique et de l'Europe. Description Au 3ème étage d'un magnifique immeub appartement de +/- 68m² bruts vous séduira par sa luminosité et son agencement optimisé. Urbanistiquement reconnu co appartement 1 chambre, l'appartement a été réagencé afin de créer un appartement deux chambres composé d'un agréal baigné de lumière naturelle qui donne un accès immédiat à une cuisine ouverte et à une terrasse idéalement orientée plein Su profiter du plein air. Une salle de bain, une toilette séparée et des rangements dans le hall d'entrée viennent compléter ce pro PEB D-. Electricité non-conforme. Les charges comprennent les communs avec ascenseurs, le fonds de réserve, le chauffage froide. Chaudière commune au gaz. La commission de vente de 3% HTVA sera à charge de l'acquéreur et est englobée da d'annonce. Disponible à l'acte. Venez visiter, il n'attend plus que vous! Composition - Hall d'entrée de +/- 4,4m². - Cuisi 4,8m².- Séjour de +/- 30,4m².- Salle de bain de +/- 2,47m².- Toilette de +/- 1,3m².- Chambre de +/- 6,56m².- Chambre de +/-Terrasse de +/- 3,8m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réserve le décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour le bien.