



# Immeuble à Appartements Tournai

Rue Sainte-Catherine

Référence Sainte Catherine 5 (OCECI - 22/03/2026 - 22/05/202)

v - **375 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



11

Salle(s) de bain/eau



11

Surface habitable



520m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



203m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1652€

### \*\*\* OFFRE EN COURS \*\*\*

**Description** : Situé à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités, cet immeuble de rapport se compose de 7 logements, représentant une excellente opportunité pour les investisseurs. Le rez-de-chaussée propose un studio de 52,82 m<sup>2</sup> ainsi qu'un appartement 1 chambre avec terrasse de 65 m<sup>2</sup>. Au 1er étage, vous trouverez deux appartements 1 chambre de 69 m<sup>2</sup> et 57 m<sup>2</sup>. Le 2e étage dispose également de deux appartements 1 chambre de 69 m<sup>2</sup> et 57 m<sup>2</sup>. Le 3e étage offre un grenier aménageable de 129 m<sup>2</sup>, idéal pour créer un appartement 3 chambres supplémentaire. Une belle cave complète l'ensemble, offrant un espace de stockage pratique.

**Caractéristiques** : Immeuble à rénover, toiture en tuiles, châssis en double vitrage, compteurs séparés, **PERMIS ACCORDÉ** pour 7 logements. **Points forts** : Situation stratégique proche du centre, rendement locatif potentiel élevé. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.