

## Immeuble à Appartements Tournai



Rue Sainte-Catherine Référence 7221098

v - **375** 000€



069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be





## Immeuble de rapport à rénover – PERMIS ACCORDÉ pour 7 unités

Immeuble de rapport à rénover – PERMIS ACCORDÉ pour 7 unités Description : Situé à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités, cet immeuble de rapport se compose de 7 logements, représentant une excellente opportunité pour les investisseurs. Le rez-de-chaussée propose un studio de 52,82 m² ainsi qu'un appartement 1 chambre avec terrasse de 65 m². Au 1 er étage, vous trouverez deux appartements 1 chambre de 69 m² et 57 m². Le 2e étage dispose également de deux appartements 1 chambre de 69 m² et 57 m². Le 3e étage offre un grenier aménageable de 129 m², idéal pour créer un appartement 3 chambres supplémentaire. Une belle cave complète l'ensemble, offrant un espace de stockage pratique. Caractéristiques : Immeuble à rénover, toiture en tuiles, châssis en double vitrage, compteurs séparés, PERMIS ACCORDÉ pour 7 logements. Points forts : Situation stratégique proche du centre, rendement locatif potentiel élevé. Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.





