# Bien Exceptionnel Rebecq Bierghes

Drève des Marguerites
Référence 7218032

V - 1 850 000€

**Agence immobilière 056**
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher

7

Salle(s) de bain/eau

4

Surface habitable

895m²

Type de chauffage

pompe à chaleur

Jardin & surface

5050m2

Surface Terrain

5945m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

2

Revenu cadastral

4496€

# Élégante propriété avec piscine intérieure et ascenseur

**Splendide propriété de prestige en lisière du bois du Strihoux** Idéalement située en bordure du très prisé bois du Strihoux, cette élégante propriété de caractère bénéficie d'une superbe luminosité et d'une vue imprenable sur un environnement boisé. Avec ses 895 m², elle offre un bel équilibre entre vastes espaces de vie et confort familial. Ses **7 chambres** garantissent à chacun espace et intimité. Pensée pour s'adapter à divers besoins, elle permet un usage bi-familial grâce à **deux cuisines** et un **appartement indépendant**. Cave à vin climatisée, **ascenseur** intégré, et aile dédiée au bien-être avec une **piscine intérieure 6 x 10 m** chauffée par pompe à chaleur : tout est conçu pour le confort. À l'extérieur, un **jardin paysager sans vis-à-vis**, parfaitement entretenu, s'étend vers un espace naturel préservé où biches et lapins sont parfois visibles. En option, un **terrain à bâtir de 60 ares** mitoyen peut être acquis afin d`étendre cet ensemble d'exception. **Localisation** Son implantation dans une des plus belles drèves du Bois du Strihoux offre un cadre de vie exceptionnel. Facilement accessible depuis l`E429 en à peine trois minutes, elle permet de rejoindre Bruxelles en toute simplicité. Enghien est également facilement accessible, même à vélo et offre toutes les facilités possibles et imaginables.
**Composition**Rez-de-chaussée Hall d`entrée de +/- 20 m² donnant accès au salon ainsi qu`au garage Salon de +/- 48 m², équipée de d`un ascenseur donnant accès aux différents étages Cuisine hyper-équipée de +/- 30 m² Grande chambre de +/- 22 m² équipée d`un dressing de +/- 13m² ainsi qu`une salle de bain de +/- 11m² 3 WC Une partie piscine comprenant une piscine chauffée de +/- 60m² Un dressing de 5m² Un garage spacieux de +/- 43 m² Hall de nuit de +/- 18 m² donnant accès aux différentes chambres. Quatre chambre de 16m², dont une détenant sa propre salle de douche de +/- 5 m² Dégagement de +/- 4m² Buanderie de +/- 6 m² WC de +/- 2m² équipée d`un lave main Grand dégagement de +/- 16 m² donnant accès au living Deuxième spacieux living de +/- 45 m² Deuxième cuisine de +/- 20 m² avec débarras de +/- 8 m² Grande véranda de +/- 25 m² Premier étage Hall de nuit de +/- 48 m² avec vue sur le living Chambre de +/- 28 m² équipée de sa salle de douche individelle de +/- 4 m² Archive de +/- 22 m² Chambre de +/- 22m² Terrasse de +/- 32 m² avec vu