



Appartement Mouscron

Rue Gustave Lepoutre
Référence 7215150

v - **159 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher

 2

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 118m²

Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

 54m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

 668€

Appartement avec bureau au rez, proche du centre !

Au REZ : Un hall d'accueil avec espace d'attente, plusieurs bureaux et pièce de travail, WC séparé. Un second hall mène à l'habitation.
Au 1er étage : Hall privatif vers un séjour lumineux (salon et salle à manger), cuisine équipée attenante (plaque gaz, hotte, four, évier, frigo, rangements), salle de bains avec baignoire/douche, meuble lavabo, WC séparé.
Au 2ème étage : Hall de nuit menant à 2 grandes chambres.
Au 3ème étage : Grenier de rangement, accès par escalier escamotable.
Caractéristiques : Immeuble proche du centre, à deux pas des commodités (écoles, transports, commerces), chauffage central gaz (2 chaudières – rez et habitation), châssis PVC double vitrage avec persiennes, parquet dans les bureaux, carrelage habitation, adoucisseur d'eau, bi-horaire. **Habitation louée 690€/mois (dont 230€ charges)**. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

