



# Penthouse Mouscron

rue de la Station  
Référence STATION 30/11 (GGG8)

L - 1 200€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



165m<sup>2</sup>

Type de chauffage



bois

Jardin & surface

Surface Terrain



415m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Penthouse avec 3 chambres, grande terrasse, cave et garage en plein centre ville. Libre de suite.

Appartement d'exception aux volumes généreux et au caractère affirmé, situé dans un immeuble de standing avec **ascenseur à accès direct à l'étage**. Dès l'arrivée, un **grand hall d'entrée** annonce le ton et mène vers un **magnifique séjour baigné de lumière**, sublimé par un mur entièrement vitré. De superbes rangements intégrés entourent un **feu de bois à mi-hauteur**, véritable pièce maîtresse apportant charme et convivialité à l'espace de vie. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement au séjour et épouse parfaitement le **style rétro** de l'appartement. Elle est complétée par une **chambre froide** située à l'arrière, offrant un espace de stockage rare et fonctionnel. L'appartement dispose de **trois chambres**, dont **deux avec salle de bain privative**, garantissant confort et intimité. Un WC séparé complète l'agencement intérieur. À l'extérieur, une **terrasse orientée sud-ouest** invite à la détente et bénéficie d'un **store banne motorisé**. Une cave ainsi qu'un **garage de 25 m<sup>2</sup>** viennent parfaire ce bien d'exception. L'appartement est équipé d'un vidéophone donnant sur l'ascenseur et le hall d'entrée, d'un chauffage central au gaz et de châssis en aluminium double vitrage, assurant confort et sécurité. **Charges:** Provision mensuelle de 120€ pour les charges communes et la consommation d'eau. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.