

## AGENCE IMMOBILIÈRE by DL Groupe

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be

## Maison Rongy (brunehaut)

Chemin d'Howarderies Référence Howarderies 5 E

v - **299 000€** 





**Agence immobilière 069**Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be





## Char

Charma construi énergéti recherch équipée nuit, troi Extérieu de parki chaleur ( avec gro isolation)

Publicite d'accep

Chambre(s) à coucher  3  Surface Terrain  296m²	Salle(s) de bain/eau  1  Nbr de parking(s)  1	Surface habitable  125m²  Nbr de garage(s)	Type de chauffage  chauffage au sol  Revenu cadastral  446€	Jardin & surface  119m2
mante maison récente 3 chambres avec jardin et parking privé – PEB B Description : Découvrez cette maison récente te en 2013, située dans un quartier calme et agréable, offrant tout le confort moderne et une excellente performance que (PEB B). Alliant luminosité, fonctionnalité et efficacité énergétique, elle conviendra parfaitement à une famille ant un cadre de vie serein. Composition :Rez-de-chaussée :Hall d'entrée, WC séparé, beau séjour lumineux de 35 m², cuisine puverte sur la pièce de vie (four, hotte, plaque vitrocéramique, évier en résine, frigo encastré), buanderie pratique. Étage :Hall de suchambres spacieuses de 13 m² et deux de 12m², salle de bain avec baignoire/douche, meuble double vasque et WC. rs :Belle terrasse avec pergola ouverte, beau jardin facile d'entretien, passage latéral donnant accès au jardin et emplacement rig privé. Caractéristiques techniques :Construction de 2013PEB : B (basse consommation)Chauffage au sol par pompe à chaudière De Dietrich)Électricité conforme jusqu'en 2037Toiture en tuiles avec sous-toiture et isolationCiterne d'eau de pluie upe hydrophorePanneaux photovoltaïque Points forts :Maison récente et économe en énergieChauffage au sol et excellente Quartier calme et agréableJardin avec terrasse et pergolaParking privé Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.com				