



Maison Mouscron

Rue de la Coopération

Référence Coopération 2C (OC MAS 20/11/2025)

v - 209 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



| | | | | |
|---|---|---|--|------------------|
| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | Jardin & surface |
|  4 |  1 |  125m ² |  gaz (chau. centr.) | |
| Surface Terrain | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral | |
| | | | | |

Maison neuve 4 chambres avec extérieur proche du centre-ville !

Au REZ : un hall d'entrée lumineux avec escalier apparent, un WC suspendu, une pièce de vie en composée d'une cuisine ainsi que d'un séjour (salon et salle à manger) un coin buanderie/chaufferie. **Au 1er étage :** un hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 10m² et 9m², une salle de bains avec douche à l'italienne et un meuble lavabo. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en 2 chambres supplémentaires de 14m² et 9m², accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une cour extérieure en pierre bleue. **Caractéristiques :** Maison neuve située dans une rue calme à proximité du centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers,...), chauffage central au gaz, compteur bi horaire, châssis en PVC bicolore double vitrage avec système d'aération en façade, radiateur dans toutes les pièces, carrelage moderne au REZ, parquet dans les chambres. Maison éligible à la TVA 6% (sous certaines conditions). Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.