

## AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE DE Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Horeca Tournai Hertain

Chaussée de Lille Référence 7212278

v - 650 000€





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Surface habitable

Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

Type de chauffage

Chambre(s) à coucher

Mor de parking(s)

Nor de garage(s)

Revenu cadastral

## Espace horeca équipé avec salle, bar, cuisine et terrasse

Nous vous invitons à découvrir ce bien à usage polyvalent, adapté à la restauration ou à l'événementiel. Il se compose de plusieur espaces fonctionnels, avec des équipements prêts à l'emploi. L'entrée principale donne accès à une grande salle, complétée par une véranda et un étage. L'ensemble peut accueillir jusqu'à 100 couverts. Un bar central y est également installé. Les sanitaires sont séparés hommes et femmes. Chacun dispose d'un point d'eau, et un espace à langer est prévu côté femmes. Vous retrouverez également une cuisine équipée pour un usage professionnel et immédiatement opérationnelle. Une cave est accessible depuis l'arrière-cuisine. Elle abrite la chambre froide ainsi que le local technique de la piscine. L'arrière-cuisine donne accès à un étage actuellement utilisé comme vestiaire pour les employés. Cet espace comprend une douche ainsi qu'un bureau. À l'extérieur, une terrasse carrelée et partiellement couverte est aménagée pour l'accueil. Un chalet ouvert est prévu pour la cuisson à la plancha, et deux terrains de pétanque sont également disponibles. Le stationnement offre 25 places, avec une borne de recharge pour véhicules électriques. Un passage privé perme d'accéder à la piscine, entièrement rénovée en 2025, ainsi qu'à un abri de rangement. Un chalet indépendant complète le bien. Comprend une cuisine, une chambre, une salle de bain et un WC séparé. Idéal pour la création d'un petit studio.

Jardin & surface

Caractéristiques techniques: ±44 panneaux solaires, châssis en bois double vitrage, chaudière au mazout, piscine chauffée par pompe à chaleur, système d'alarme et caméras (Verisure).> Prix: 650.000€Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pa une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

olusieurs				
plusieurs par une séparés nent une lle abrite vestiaire couverte galement e permet e bien. Il				
oar uant pas				
	I			