

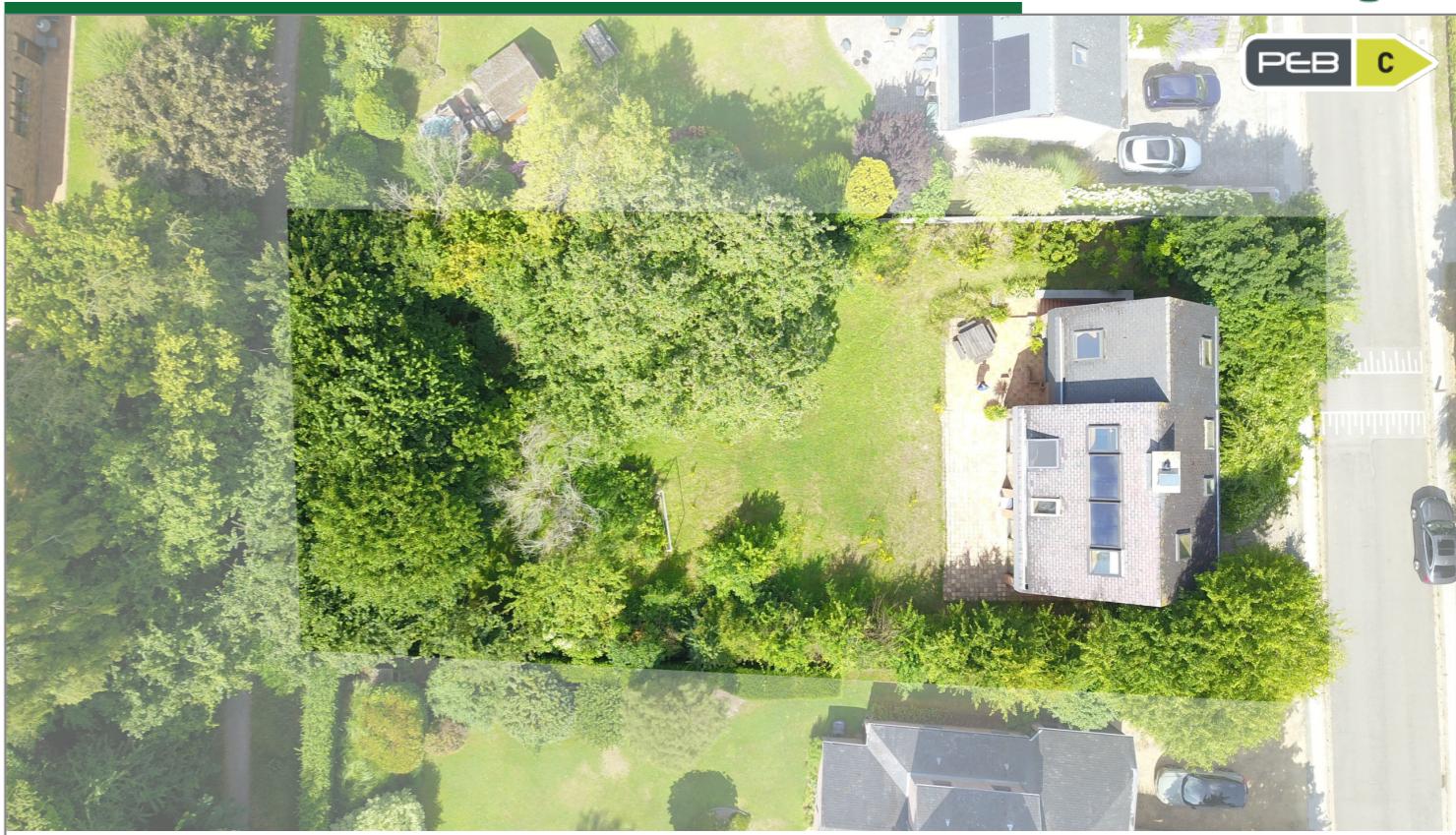


056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa Ottignies-louvain-la-neuve

Clos des Mésanges
Référence 7211845

v - 620 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 2	 215m ²	 condensation	
Surface Terrain	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral		
 1035m ²	 1	 2288€		

Spacieuse villa dans un cadre verdoyant à deux pas de tout !

Situation Idéalement située à l'entrée d'un clos résidentiel paisible, cette villa bénéficie d'un environnement verdoyant tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités. Les écoles (primaires et secondaires), les installations sportives, l'hôpital ainsi que les commerces sont facilement accessibles à pied ou à vélo. Bruxelles, Louvain-la-Neuve, Leuven et Namur sont aisément joignables via l'E411, la N25 ou par le train, avec la gare à seulement 1 km à pied. **Description** Construite en 1980 et agrandie en 1998, cette vaste villa offre un cadre de vie idéal pour une famille, même nombreuse. Les espaces de vie généreux s'ouvrent sur un superbe jardin arboré, offrant confort et convivialité. L'entretien méticuleux et les nombreuses améliorations apportées au fil du temps permettent d'envisager une installation rapide, avec de simples rafraîchissements ou une remise au goût du jour selon vos envies. Le rez-de-jardin accueille un lumineux séjour avec cuisine ouverte, ainsi qu'une grande salle de jeux. À l'étage, vous trouverez quatre chambres (dont trois avec mezzanine) et deux salles d'eau. Le niveau inférieur (rez-de-chaussée/sous-sol) comprend un garage, un bureau, une chaufferie, ainsi qu'une vaste pièce avec accès direct au jardin. Certain espace offre la possibilité d'aménager un bureau professionnel indépendant du reste de l'habitation. **Composition** Rez-de-jardin : Séjour lumineux d'environ 35 m² avec poêle à bois, ouvrant sur une belle terrasse de ± 30 m² et le jardin. Cuisine ouverte hyper équipée (lave-vaisselle, four, micro-ondes, taque, hotte, réfrigérateur et congélateur) de ± 12 m². Salle de jeux de ± 26 m² (possibilité d'y créer une entrée indépendante). Hall d'entrée de ± 7,5 m² avec vestiaire de même surface. WC séparé de ± 2 m². Premier étage : Chambre parentale de ± 23 m² et une salle de douche de ± 4,2 m². Trois chambres de ± 16, 14 et 12 m², chacune équipée d'une mezzanine d'environ 4 m² chacune. Hall de nuit et une salle de bains avec WC de ± 5 m². Rez-de-chaussée / Sous-sols : Hall de ± 7,5 m² donnant accès à un bureau de ± 10 m² et une buanderie / espace de stockage de ± 26 m² avec accès au jardin. Garage de ± 18 m², une cave à vin de ± 6 m² et une chaufferie de ± 13 m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituent pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.