



Maison Herseaux

Rue des Mésanges
Référence Mesanges 2A (FMD 5/2/26)

v - 325 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 112m ²	 électrique	 400m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 540m ²	 1	 716€		

Villa 3 chambres érigée sur une parcelle de 540m² dans un clos résidentiel calme !

Au REZ : Un hall d'entrée avec escalier apparent desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger) avec un bel insert au bois, une espace bureau ou jeu, une cuisine équipée attenante (plaques de cuisson haute, four, évier, lave-vaisselle, emplacement frigo et rangements), une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo double vasque, un WC séparé avec lave-mains. De plus cet étage dessert un garage pour 1 voiture.**Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 belles chambres à coucher de 19m², 10m² et 9m², un WC avec lave-mains. **Extérieur :** Une grande terrasse en bois, un superbe jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, un étang, 2 places de parking privatives en façade, un abri de jardin en bois. **Caractéristiques :** Jolie villa idéalement située dans un clos résidentiel particulièrement calme et dans une voie sans issue, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage électrique, insert au bois dans le séjour, châssis en PVC/Bois double vitrage avec persiennes, carrelage intégral au REZ, 21 panneaux photovoltaïques, nouveau boîtier de 150L, nouvelle porte d'entrée, porte de garage sectionnelle motorisée, **TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.