

## AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Maison Herseaux

Rue des Mésanges Référence 7211523

v - **325** 000€





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





## Villa 3 chambres érigée sur une parcelle de 540m² dans un clos résidentiel calme !

Au REZ: Un hall d'entrée avec escalier apparent desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger) avec un bel insert au bois, une espace bureau ou jeu, une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson hotte, four, évier, lave-vaisselle, emplacement frigo et rangements), une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo double vasque, un WC séparé avec lave-mains. De plus cet étage dessert un garage pour 1 voiture. Au 1er étage: Hall de nuit desservant 3 belles chambres à coucher de 19m2, 10m2 et 9m2, un WC avec lave-mains. Extérieur: Une grande terrasse en bois, un superbe jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, un étang, 2 places de parking privatives en façade, un abri de jardin en bois. Caractéristiques: Jolie villa idéalement située dans un clos résidentiel particulièrement calme et dans une voie sans issue, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage électrique, insert au bois dans le séjour, châssis en PVC/Bois double vitrage avec persiennes, carrelage intégral au REZ, 21 panneaux photovoltaïques, nouveau boiler de 150L, nouvelle porte d'entrée, porte de garage sectionnelle motorisée, TOP PRODUIT! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



