



# Appartement Mouscron

Rue de Courtrai  
Référence 7208706

L - 900€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



95m<sup>2</sup>

Type de chauffage



chauffage  
au sol

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Bel appartement avec deux chambres au centre ville avec terrasse. Libre immédiatement.

Bel appartement **neuf** situé au **3<sup>e</sup> étage avec ascenseur**, en plein centre-ville, offrant confort et luminosité. Dès l'entrée, un hall accueillant mène vers un **beau et grand séjour** comprenant salon et salle à manger, idéal pour partager des moments conviviaux. La cuisine semi-équipée dispose de plaques vitrocéramiques, four, hotte, double évier en inox, emplacement pour lave-vaisselle, un plan de travail spacieux et de nombreux rangements, alliant fonctionnalité et esthétisme. Le bien comprend également un débarras avec emplacement pour les machines, une **belle terrasse** pour profiter de l'extérieur, une salle de bain équipée d'une cabine de douche et d'un meuble lavabo, ainsi qu'un WC séparé. Deux belles chambres lumineuses à l'arrière garantissent calme et intimité. L'appartement bénéficie de **châssis double vitrage** et d'un **chauffage par le sol**, assurant confort et performance énergétique. Un logement moderne, fonctionnel et idéalement situé. **Charges:** Provision mensuelle de 50€ pour les charges communes.