



# Maison Menen

Esplanadestraat

Référence Esplanadestraat 43 (COEX) (LLA - FPA - Acte 16/12/

v - 179 000€



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



Agence 056  
Plein 30a  
8500 courtrai

056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)



Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau

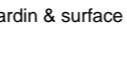


Type de chauffage



gaz (chau. centr.)

Surface habitable



3

Jardin & surface

Surface Terrain



86m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maison rénovée avec 3 chambres dans une rue calme !

**Au rez-de-chaussée** : un hall d'entrée, une buanderie/chaufferie en façade, une salle de bains avec douche à l'italienne, meuble lavabo et VMC, un WC suspendu séparé avec lave-mains, et à l'arrière, une pièce de vie ouverte réunissant une cuisine moderne équipée (plaques à induction, hotte, four, évier, lave-vaisselle, frigo, rangements) et un séjour lumineux avec vue sur l'extérieur. Une cave saine complète ce niveau. **À l'étage** : un hall de nuit dessert 2 chambres de 15m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>. **Au 2e étage** : un hall mène à une 3e chambre de 14m<sup>2</sup> et un espace grenier, accessible par un escalier fixe. **À l'extérieur** : une spacieuse terrasse carrelée. **Caractéristiques** : maison agréable dans une rue calme, proche des commodités (écoles, transports, commerces), chauffage central au gaz (chaudière à condensation « De Dietrich »), châssis PVC double vitrage avec persienne motorisée en façade au rez, carrelage moderne au rez, parquet dans les chambres, compteur électrique intelligent. À découvrir !Optionnellement, un garage peut être acheté en supplément pour un prix de 23.000?€. De plus, une borne de recharge pour véhicule électrique est incluse. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.