



Maison Mouscron

Rue Alois den Reep
Référence 7205795

v - 284 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



| | | | | |
|----------------------|----------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | Jardin & surface |
| 3 | 2 | 200m ² | gaz (chau. centr.) | 140m ² |
| Surface Terrain | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral | | |
| 321m ² | 1 | 800€ | | |

Maison bourgeoise entièrement rénovée en centre-ville !

Au REZ : Un hall d'entrée avec espace vestiaire, un bureau en façade, un lumineux séjour (salon et salle à manger) agrémenté d'un bel insert au bois, immense extension habitable desservant une grande cuisine équipée (plaques de cuisson au gaz, hotte, four, double évier, lave-vaisselle, emplacement frigo américain, îlot central avec coin repas et nombreux rangements), une arrière cuisine, une seconde cuisine, une première salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un espace chaufferie et laverie, un WC suspendu séparé avec lave-mains, une cave saine.**Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 grandes chambres à couche dont une avec des rangements.

Au 2ème étage : Second hall de nuit desservant une superbe suite parentale composée d'une salle de bains avec douche à l'italienne, d'un meuble lavabo double vasque, d'un sèche-serviette, un WC suspendu séparé, une chambre à couche, un espace dressing.

Au 3ème étage : Grenier de rangement, accessible par un escalier escamotable.**Extérieur :** Une grande terrasse, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection. **Possibilité d'acquérir un entrepôt/ double garage attenant au jardin avec porte sectionnelle motorisée.** **Caractéristiques :** Superbe maison bourgeoise en plein centre-ville entièrement rénovée de A à Z, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », climatisation réversible (chaud/froid) avec pompe à chaleur, insert au bois, châssis en PVC double vitrage avec persiennes, beau carrelage imitation parquet posé en chevron, 11 panneaux photovoltaïques, **électricité conforme ! COUP DE CŒUR !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

