



Commerce Individuel Tournai

Rue du Cygne
Référence 7205363
v - **125 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher				
Salle(s) de bain/eau				
Surface habitable				
 105m²				
Type de chauffage				
 gaz				
Jardin & surface				
Surface Terrain				
 139m²				
Nbr de parking(s)				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				

Commerce dans l`une des rues les plus prisées de Tournai !

Commerce dans l`une des rues les plus prisées de Tournai ! Description :** Idéalement situé dans une rue très passante du centre-ville, ce commerce bénéficie d`une **double vitrine latérale (3,4 m / 2,2 m) ainsi que d`une **vitrine centrale** (1,5 m / 2,0 m). Il comprend une **grande pièce polyvalente** d`environ **70 m²**, un **espace de stockage**, ainsi qu`une **cave privative** de **4 m²**. **Caractéristiques :** Emplacement stratégique en **plein cœur de Tournai**, porte en aluminium double vitrage, vitrine double vitrage, détecteur incendie, éclairage LED basse consommation avec puits de lumière, équipé d`un ascenseur, ainsi que l`air conditionné. **Possibilité d`acquérir le commerce voisin (N°15) pour 140.000 €**, la jonction entre les deux bâtiments est déjà présente. **Plus d`infos sur notre site Internet :** [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.