



# Maison Mouscron

Rue des Fleurs

Référence Fleurs 25 (CV Mas 08/12/2025 - 08/02/2026) Crédit

v - **169 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



141m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface



145m<sup>2</sup>

Surface Terrain



217m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



374€

## Maison entre pignons avec 4 chambres, jardin dans une voie sans issue !

**Au REZ :** Hall d'entrée desservant un lumineux séjour de 25m<sup>2</sup> (salon et salle à manger), une cave saine, extension habitable desservant une cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, double évier en inox, lave-vaisselle et nombreux rangements intégrés), une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un coin chaufferie, un WC séparé, une grande véranda avec une armoire sur-mesure et espace laverie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher de 16m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>.

**Au 2ème étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher supplémentaire de 16m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>. **Au 3ème étage :** Grenier avec la possibilité d'aménager en une chambre supplémentaire. **Extérieur :** Terrasse en bois, un beau jardin arboré et clôturé, un abri de jardin en bois. **Caractéristiques :** Maison entre pignons dans un excellent état d'entretien et située dans une voie sans issue, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par convecteurs au gaz (1 dans le séjour et 1 dans le cuisine), un chauffe-eau de la marque « Vaillant », châssis en PVC avec persiennes motorisées à l'arrière au REZ et manuelle en façade, carrelage intégral au REZ, vinyle au sol dans les chambres. BON RAPPORT QUALITÉ/PRIX ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.