



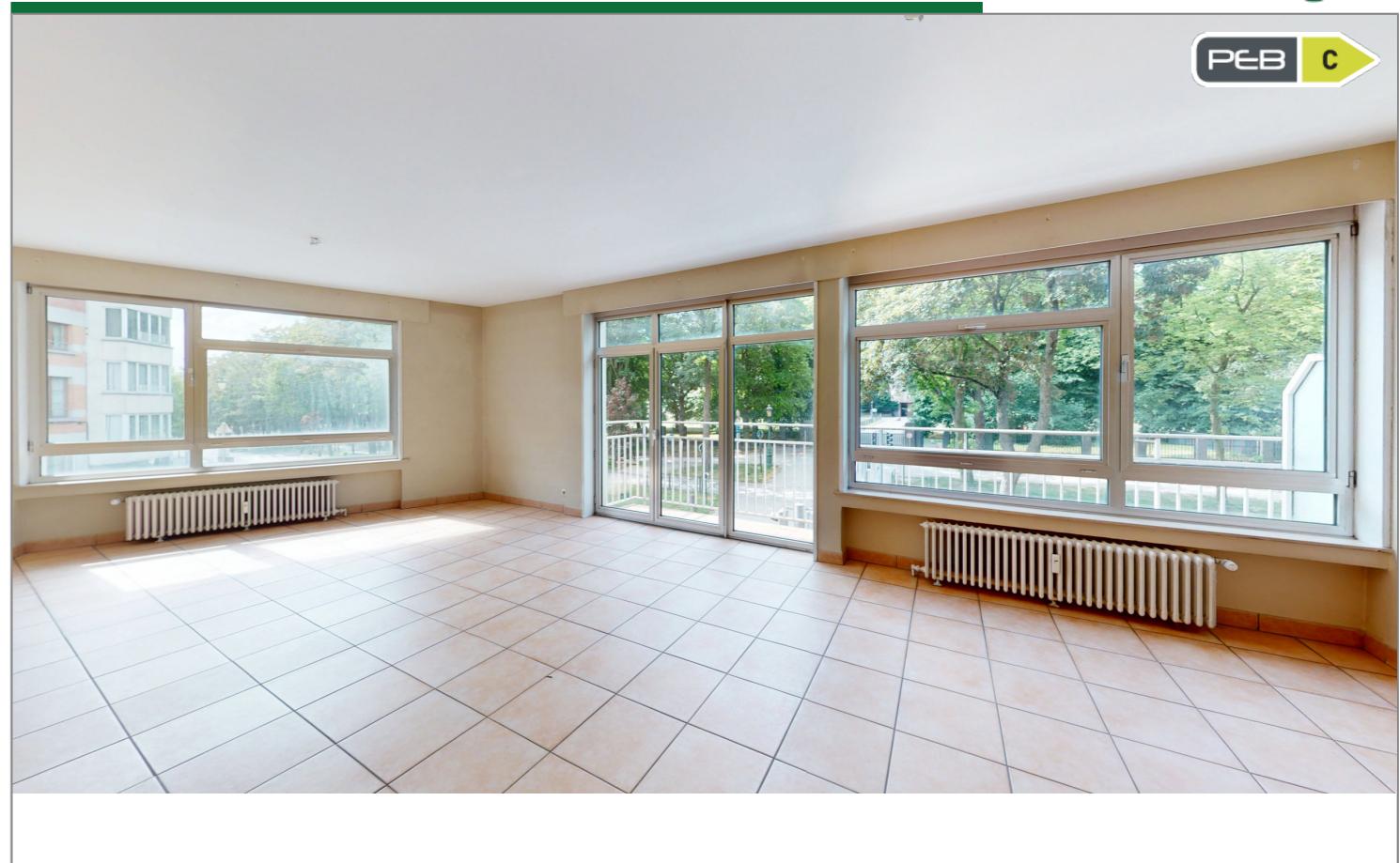
# Appartement Ganshoren

Avenue des Gloires Nationales  
Référence 7197567

v - 255 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 115m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	
Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)			
 1	 1			
Surface Terrain			Revenu cadastral	

## Parc Elisabeth - appartement avec possibilité de garage

**Localisation** Idéalement situé Avenue des Gloires Nationales 84, cet appartement profite d'un emplacement privilégié face à la Basilique de Koekelberg, dans un quartier verdoyant et recherché. À deux pas du tram 9, des lignes de bus (13, 53, 83, 87, N16) et à proximité du métro lignes 2&6, il offre une accessibilité optimale vers le centre de Bruxelles et les grands axes routiers. Commerces, écoles et parcs sont accessibles à pied. **Description** Spacieux appartement de +/- 115m<sup>2</sup> bruts (dont +/- 96m<sup>2</sup> nets), situé au premier étage d'un immeuble moderniste face à la nature. Dès l'entrée, le ton est donné : volumes généreux, lumière naturelle omniprésente grâce à une orientation Sud-Ouest et des espaces extérieurs à chaque façade afin de profiter du soleil aux différents moments de la journée. Le séjour, vaste et lumineux, s'ouvre sur un balcon sans vis-à-vis avec vue directe sur la Basilique et son parc, apportant verdure et dépaysement. La cuisine dispose elle aussi de son propre balcon. L'appartement comprend deux chambres confortables de +/- 10m<sup>2</sup> et de +/- 23m<sup>2</sup> et une salle de bain avec emplacement pour machine à laver. Ce bien est vendu avec une cave privative et la possibilité d'acheter un garage fermé pour 30.000€, un atout majeur dans ce quartier. PEB D-. Chaudière commune au gaz et production d'eau chaude individuelle. Si vous êtes à la recherche d'un appartement spacieux, avec vue sur la nature et baigné de lumière, ne manquez pas cette opportunité !

**Composition** Hall d'entrée de +/- 9m<sup>2</sup>. Séjour de +/- 40m<sup>2</sup> avec balcon de +/- 4,71m<sup>2</sup>. Cuisine de +/- 7,8m<sup>2</sup> avec balcon +/-2m<sup>2</sup>. Hall de nuit de +/- 1,7m<sup>2</sup>. Chambre de +/- 10m<sup>2</sup> avec balcon de +/- 3,5m<sup>2</sup>. Chambre de +/- 23,5m<sup>2</sup> avec débarras. Salle de bain de +/- 3,2m<sup>2</sup> avec raccordements pour machine à laver. Toilette séparée de +/- 1,35m<sup>2</sup> avec lave-mains. Cave de +/- 4,85m<sup>2</sup>. Garage privatif (optionnel) à l'arrière de l'immeuble en supplément (30.000€). Publicité à caractère non contractuel et ne constitue pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.