

## AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## **Appartement Ganshoren**

Avenue des Gloires Nationales Référence 7197565

v - **290 000€** 





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400

7700 Mouscron

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher



Surface Terrain

Salle(s) de bain/eau



Nbr de parking(s)

Surface habitable



gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Nbr de garage(s)



Revenu cadastral

Type de chauffage

## Parc Elisabeth - appartement avec garage face à la Basilique

Localisation Idéalement situé Avenue des Gloires Nationales 84, cet appartement profite d'un emplacement privilégié face à la Ba de Koekelberg, dans un quartier verdoyant et recherché. À deux pas du tram 9, des lignes de bus (13, 53, 83, 87, Ñ16) et à proxi métro lignes 2&6, il offre une accessibilité optimale vers le centre de Bruxelles et les grands axes routiers. Commerces, écoles e sont accessibles à pied. Description Spacieux appartement de +/- 115m² bruts (dont +/- 96m² nets), situé au premier étage d'un im moderniste face à la nature. Dès l'entrée, le ton est donné : volumes généreux, lumière naturelle omniprésente grâce à une orie Sud-Ouest et des espaces extérieurs à chaque façade afin de profiter du soleil aux différents moments de la journée. Le séjour, lumineux, s'ouvre sur un balcon sans vis-à-vis avec vue directe sur la Basilique et son parc, apportant verdure et dépaysem cuisine dispose elle aussi de son propre balcon. L'appartement comprend deux chambres confortables de +/- 10m² et de +/- 23m² salle de bain avec emplacement pour machine à laver. Ce bien est vendu avec une cave privative et un garage fermé (optionr atout majeur dans ce quartier. PEB D-. Chaudière commune au gaz et production d'eau chaude individuelle. Si vous êtes à la rec d'un appartement spacieux, avec vue sur la nature et baigné de lumière, ne manquez pas cette opportunité! Compostion Hall d' de +/- 9m². Séjour de +/- 40m² avec balcon de +/- 4,71m². Cuisine de +/- 7,8m² avec balcon +/-2m². Hall de nuit de +/- 1,7m². Chan +/- 10m² avec balcon de +/- 3,5m². Chambre de +/- 23,5m² avec débarras. Salle de bain de +/- 3,2m² avec raccordements pour m à laver. Toilette séparée de +/- 1,35m² avec lave-mains. Cave de +/- 4,85m². Garage privatif (optionnel) à l'arrière de l'imr Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'accepta non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

_			
asilique imité du et parcs imeuble entation vaste et nent. La 2 et une nel), un cherche d'entrée			
cherche d'entrée mbre de nachine meuble. ation ou			