

## AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Villa Mouscron

Rue du Talus Référence 7194018

L-980€





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s)



Surface Te

## Villa 3 cha (possibilité

Rez-de-chaussé fonctionnelle, Cui persienne motoris 1er étage : Hall par accumulation des commerces e

à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  130m²	Type de chauffage  accumulateurs électriques	Jardin & surface  Oui
errain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
é de suit	te).			1er février 2026
ée: Hall d`e uisine équipé isée,Spacieu I de nuit spa n avec comp et des axes i	entrée, Wc séparé, Living ée de style fermette avec ux garage avec porte sect acieux pouvant accueillir u oteur bi-horaire, Persienne routiers.	rès lumineux avec de g coin repas,Salle de bain a ionnelle motorisée,Allée pr un coin bureau, Deux belle s motorisées partout, Mais	randes baies vitrée donna avec baignoire, douche et la ivative pouvant accueillir plu es chambres. Caractéristiqu on superbement entretenue	nt sur le jardin et cheminée avabo, Grande chambre avec usieurs voitures, Grand jardin. ues: Chauffage électrique e, A proximité du centre-ville,