



# Maison Néchin

Rue de Gibraltar  
Référence Gibraltar 57 (OC - CD - 18/03/26)  
V - 159 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



170m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface



166m<sup>2</sup>

Surface Terrain



345m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



282€

Maison 3 façades avec 3 chambres, garages 3 voitures, jardin située dans un secteur très prisé!

**Au REZ:** Hall d'entrée menant à un espace vestiaire et au salon et salle à manger. Le séjour s'ouvre sur une cuisine baignée de lumière grâce à une grande coupole, un coin repas convivial, et l'accès à la cave saine. La cuisine est équipée (four, taques, hotte, double évier, rangements) et communique avec la salle de bain (douche italienne entièrement faïencée), les toilettes séparées, l'extérieur et un double garage avec porte motorisée donnant sur le jardin. Ce dernier offre une zone en gravier, une pelouse, un abri de jardin et est entièrement clôturé. Un deuxième garage et un emplacement de parking.**Au 1er:** Hall de nuit distribue trois chambres à coucher. **Au 2e étage:** Grenier de rangement accessible via un escalier fixe. **Extérieur:** Jardin offrant une zone en gravier, une pelouse, un abri de jardin et est entièrement clôturé. Garage individuel et également un emplacement de parking. **Caractéristiques :** Jolie maison dans un coin très calme parfaitement entretenue. Carrelage intégral au REZ, chauffage au gaz par convecteur et mazout avec cuve aérienne de 1.100L, châssis PVC double vitrage avec persiennes, revêtement vinyle à l'étage. **Excellente situation !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.