



Appartement Mouscron

Rue de la Passerelle
Référence Passerelle 45/3 (EVA - FNP - Acte 08/07/26)

v - 149 500€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



92m²

Type de chauffage



mazout
(chauf.
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



974€

Appartement avec 3 chambres, grand garage, 2 terrasses et cave privative.

Appartement situé au 2ème étage d'une résidence, composé comme suit : Un vaste hall d'entrée desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson, hotte, four, double évier en inox, emplacement pour les machines, nombreux rangements intégrés). Une première terrasse idéalement exposé « SUD-EST ». Coté nuit, 3 chambres à coucher dont une avec un espace de rangement supplémentaire, une salle de bains faïencée composée d'une douche et d'un meuble lavabo double vasque, un WC séparé, une seconde terrasse avec rangement. **De plus l'appartement dispose d'un garage ainsi que d'une cave inclus dans le prix. NOUVELLE PLATE-FORME REFAITE COMPLÈTEMENT SUR LE TOIT PRINCIPAL DE L'IMMEUBLE OFFRANT UN AVANTAGE CONSIDÉRABLE. Caractéristiques :** Appartement lumineux à proximité immédiate de la gare et du centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au mazout avec chaudière commune, châssis en bois double vitrage avec persiennes manuelles dans les chambres, carrelage intégral dans les pièces de vie, parquet dans les chambres, parlophone, **électricité conforme** jusqu'en 2035. IDEAL PREMIER ACHAT ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.