



Immeuble Mixte Tournai

Rue de la Paix

Référence Paix 2 (CVBDE - 03/12/2025)

v - 205 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 2	 340m ²	 mazout (chauf. centr.)	
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 160m ²		 914€		

*** VENDU ***

Immeuble mixte avec rez commercial et un appartement sur Tournai - proche de centre et axes routiers Nous retrouvons une surface commerciale de 120 m² avec un bar, une cuisine à l'arrière, des WC, une cave et un accès vers l'extérieur.Au premier étage, un appartement avec un séjour, une kitchenette, une salle de bain avec baignoire et 3 chambres.Dans les combles une surface aménagée de 95 m² avec une cuisine, une salle de bain avec cabine de douche, une chambre. **Caractéristiques :** Chauffage central au mazout, châssis double vitrage en bois.Loyer escompté : 1.500 €/mois Rentabilité : 4,65 % (budget de 50.000 € de travaux inclus) Revenu cadastral : 914 € Lien vers la visite virtuelle : <https://tour.giraffe360.com/e61f2dab09d24c85ba5a7ff594b6996f> **Plus d'infos sur notre site Internet :** www.dlgroupe.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.