



# Maison Templeuve

Rue Justin Bruyenne  
Référence Justin Bruyenne 8

v - 263 000€



069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



Agence immobilière 069  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 3	 98m <sup>2</sup>	 pompe à chaleur	 169m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)		Revenu cadastral	
 372m <sup>2</sup>	 1		 431€	
Nbr de garage(s)				

## Maison 4 façades idéalement située à Templeuve !

**Description :** Idéalement située dans le village recherché de Templeuve, cette maison 4 façades offre une configuration moderne et fonctionnelle, parfaitement adaptée à une famille ou à un projet d'investissement. Elle séduit par ses espaces bien agencés, ses équipements récents et son agréable extérieur. **Composition :** Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée dessert une première chambre de 18 m<sup>2</sup> équipée d'une baignoire balnéo et d'une salle d'eau comprenant une douche à l'italienne, une vasque ainsi qu'un WC suspendu. Possibilité de faire un séjour de 21m<sup>2</sup>. Vous y trouverez également une cuisine équipée comprenant une plaque de cuisson à induction, une hotte, un four, un évier en résine et de nombreux rangements. À l'étage, le hall de nuit mène à deux chambres, chacune disposant de sa propre salle de douche avec douche, vasque et WC suspendu, offrant un confort optimal et une parfaite intimité. **Extérieurs :** La maison bénéficie de places de parking latérales, d'un garage une voiture, d'une terrasse agréable ainsi que d'un jardin. **Caractéristiques :** Maison 4 façades bien située, climatisation réversible dans chaque chambre, châssis PVC double vitrage, boîtier de la marque Thermoc adoucisseur d'eau, carrelage soigné sur l'ensemble du rez-de-chaussée et des espaces de circulation, configuration idéale avec salles d'eau privatives, équipements modernes, extérieurs complets avec parking, garage, terrasse et jardin. **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.