



# Villa Kain

Avenue des Alliés  
Référence Alliés 145

v - 360 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

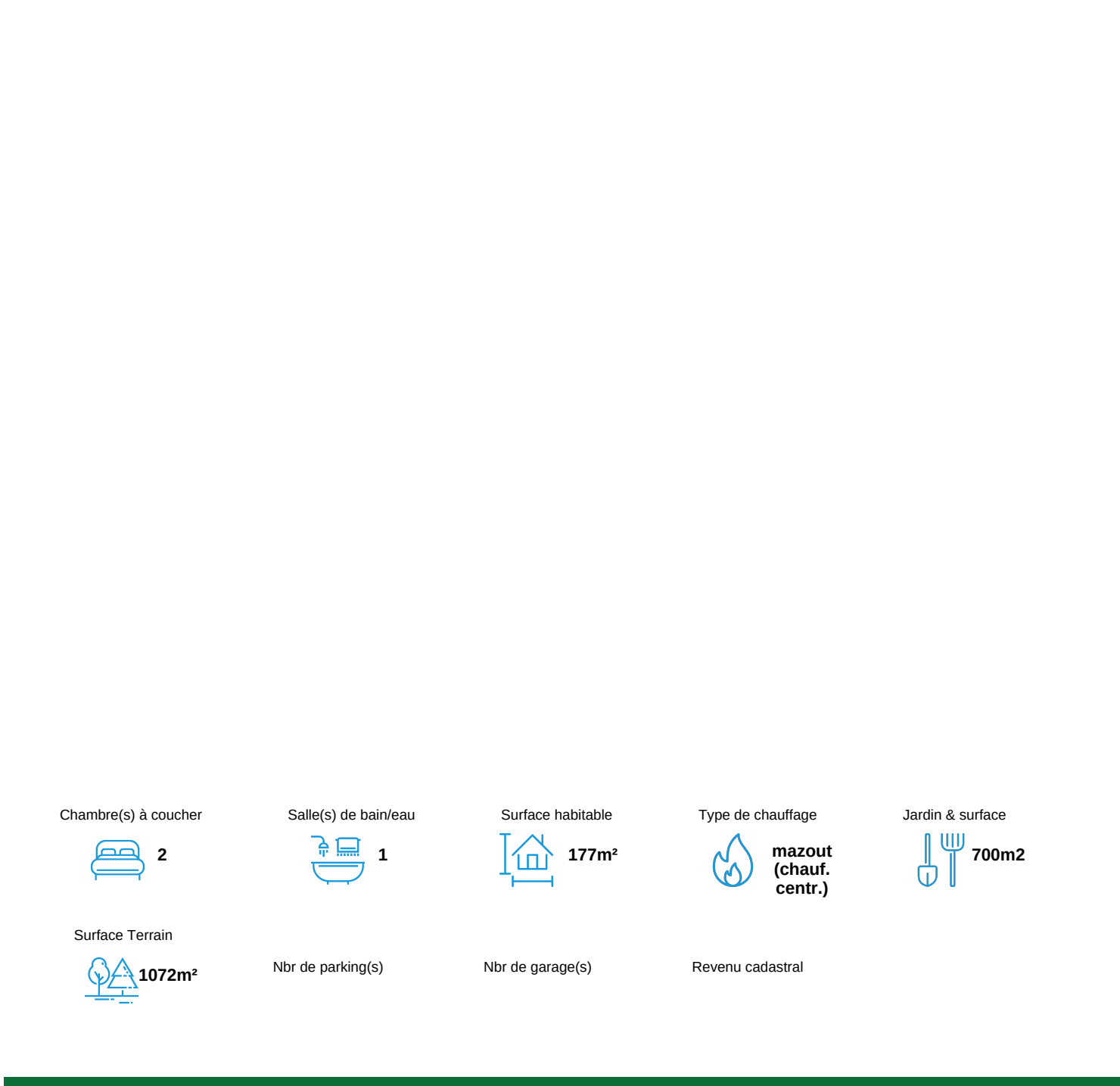
069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





## Villa de plain-pied avec garage, parkings et grand jardin

**Villa de plain-pied avec garage, parkings et grand jardin** Découvrez cette villa idéalement située à Kain, offrant de beaux volumes, un grand grenier aménageable et un environnement proche de toutes commodités. Une habitation confortable, fonctionnelle et dotée d'un vaste jardin. **Description :** La maison se compose comme suit : **Rez-de-chaussée :** Hall d'entrée, WC séparé, salon, salle à manger, cuisine équipée, cellier, garage/buanderie avec porte sectionnelle motorisée, hall de nuit, salle de bain (baignoire et double lavabo), deux chambres avec vue dégagée vers le Mont Saint-Aubert. **1er étage :** Grand grenier aménageable de 142 m² (hourdis béton), accessible via le garage. **Extérieurs :** Jardin spacieux, plusieurs places de parking, terrasse couverte. **Caractéristiques :** Superficie du terrain : 1.072 m² Superficie utile : 177 m² RC : 1.063 € Chauffage central au mazout Carrelage dans toute la maison Châssis bois simple et double vitrage Citerne d'eau de pluie Droits d'enregistrement à 3 % possibles (1er achat — sous conditions) **Points forts :** Villa de plain-pied Grand grenier aménageable Garage avec porte motorisée + parkings Grand jardin bien orienté Terrasse couverte Quartier calme et recherché Proximité immédiate des commerces, écoles et axes rapides **Plus d'infos sur notre site Internet :** [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.