

AGENCE IMMOBILIÈRE DO 69 by Clube

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be

Immeuble à Usage Multiple Esquelmes (pecq)

AGENCE IMMOBILIÈRE 1069

Rue de Tournai Référence Tournai 169/B

∨-600 000€



Agence immobilière 069 Boulevard du Roi Albert 44 7500 Tournai 069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



Surface habitable

Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

Type de chauffage

air pulsé
au gaz

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Revenu cadastral

Nbr de garage(s)

7737€

Bâtiment commercial de 500 m² avec grand parking!

Bâtiment commercial de 500 m² avec grand parking! **Composition:** Au RDC: Hall d'entrée avec escalier menant à l'étage, première salle de réception de +/- 51 m² avec bar, mezzanine et cave à vin, deuxième salle de +/- 52 m² avec espace sanitaire (WC homme/femme/ personnes à mobilité réduite), troisième salle de +/- 41 m², une très grande terrasse couverte avec feu à pellets, espace cuisine de +/- 70 m² composé d'une cuisine professionnelle, de plusieurs espaces de stockage, d'une salle de plonge, d'une réserve avec frigos et chambre froide. À l'étage: Hall d'entrée desservant un grand living (salon, salle à manger) avec cuisine totalement équipée, une chambre, une salle de bain (baignoire, douche, WC, espace buanderie), une deuxième grande chambre avec salle de bain privative (baignoire, dressing). À l'arrière du bâtiment: Deux carports avec portes motorisées sectionnelles, accès à une dépendance privative composée d'un séjour, cuisine, WC au rdc et de deux chambres et une salle de bain à l'étage, un jardin à l'avant, accès directement via les cuisines du bâtiment. À l'extérieur: Plusieurs places de parking privatives, grandes terrasses à l'avant. **Situation:** Idéalement situe sur une route passante reliant Tournai et Pecq, offrant une grande visibilité idéalement pour une exploitation professionnelle!

emière e (WC espace re avec ée, une rivative rivative ent via nt situé elle !			